



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4loc.vedanofronteparco

vendita \ residenziale

Euro: 320000.00

Località: Vedano al lambro

Zona: Vedano al lambro

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 167

Piano: Quinto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: singolo ampio da 24mq -possibilità secondo box singolo-

Cantina: SI

Consegna Immobile: 8-10 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Vedano al Lambro - Zona Parco Condominio costruito con mattoni a vista edificato negli anni 60 . Una location esclusiva ubicata a pochi passi dal Parco di Monza, servita da scuole nazionali ed internazionali, servizi di pubblica utilità e trasporto, nelle immediate vicinanze dall'Università e dall'Ospedale San Gerardo. Posizione strategica per raggiungere le principali vie di comunicazione stradali ed autostradali.

\ Descrizione immobile

L'appartamento è posto al 5° piano e si sviluppa su una superficie di 160 mq. L'immobile è caratterizzato da una tripla esposizione e gode di bellissimo panorama sul Parco di Monza. L'ampio ingresso, accessorato di un comodo guardaroba, ci accoglie nella zona giorno che presenta una generosa superficie e gode di un ottima esposizione ad Est. Il salone è suddiviso nella zona living dedicata alla conversazione che prosegue con un'ampia area dedicata alla zona

pranzo. Dal salone si accede ad un comodo terrazzo vivibile che presenta una affaccio panoramico sul Parco. Il disimpegno ci accompagna alla cucina abitabile accessoriata con balcone di servizio e al bagno finestrato con la lavanderia. La zona notte presenta degli ambienti ampi e ben divisi: la camera matrimoniale è caratterizzata da una superficie generosa con il bagno en suite finestrato e ampio balcone di pertinenza, la seconda camera, anch'essa matrimoniale, esposta ad Ovest gode di un ulteriore uscita sul balcone. Cantina di pertinenza. Box ampio singolo ad Eu. 28.000 e possibilità secondo Box.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione. Internamente troviamo una pavimentazione in gres in tutta l'abitazione. Infissi ottimi in legno con doppio vetro. Impianto di aria condizionata con gli split. Riscaldamento centralizzato.

Tipo: residenziale	Anno di costruzione: 1960	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 414	Giardino cond.: no
Barriera arch.: si	Portineria: no		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.