

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Ufficio Milano Centro

affitto \ uffici

Euro: 5835.00

Località: Milano

Zona: Porta venezia

Tipologia: Ufficio

N° locali: 10

Mq.: 277

Piano: Terzo

Cl. Energetica: C / 216,33 kwh/m3 anno

Cantina: SI

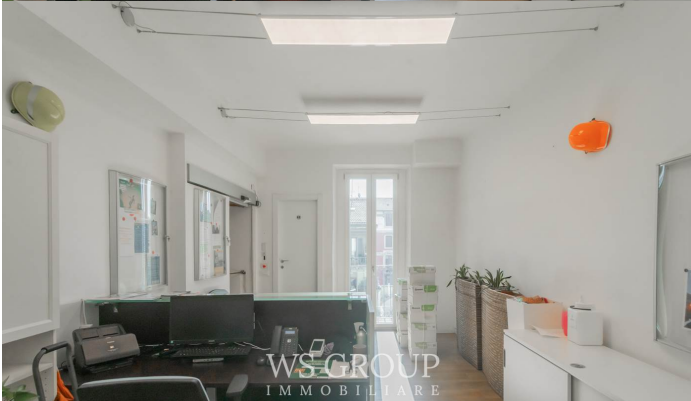
Consegna Immobile: ottobre 2026

\ Descrizione immobile

/ Descrizione contesto Milano - Porta Venezia / Ad.ze Corso Buenos Aires Contesto d'epoca signorile situato in via Benedetto Marcello 18, nel cuore del distretto commerciale e professionale di Milano. La posizione è strategica: a pochi passi da Corso Buenos Aires e dai Giardini Indro Montanelli, l'ufficio è servito dalle linee metropolitane M1 (Lima/Porta Venezia) e M2 (Centrale/Caiazzo), dal Passante Ferroviario e dalla Stazione Centrale, garantendo una raggiungibilità d'eccellenza per clienti e collaboratori. / Descrizione immobile L'ufficio, situato al terzo piano e servito da ascensore, si sviluppa su una superficie razionale e prestigiosa con un'altezza interna di 3,05 metri. L'ampio ingresso di rappresentanza introduce a un layout funzionale composto da 9 locali ufficio indipendenti, ideali per studi professionali o società che necessitano di spazi riservati e pronti per il co-working . La soluzione gode di una doppia esposizione con un balcone interno e sei balconcini su via Benedetto Marcello, che garantiscono luminosità costante. Completano la proprietà tre servizi igienici finestrati di cui uno attrezzato per i disabili oltre a una pratica cantina al piano interrato . / Finiture interne L'immobile è stato oggetto di una radicale ristrutturazione mirata al massimo efficientamento energetico e comfort lavorativo. La pavimentazione è in gres porcellanato effetto parquet nell'ingresso e in gres color tortora in tutti gli uffici e nei bagni. Gli infissi esterni in PVC montano un triplo vetro di nuova generazione. L'ufficio

vanta tecnologie all'avanguardia: Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) per il ricambio costante dell'aria e riscaldamento gestito autonomamente tramite pompe di calore con doppio motore. L'efficienza è garantita da un impianto fotovoltaico dedicato da 5,72 KW/p (produzione stimata 6500/7000 KW/anno), abbattendo drasticamente i costi di gestione. Presente impianto di condizionamento.

WS GROUP
IMMOBILIARE



Tipo: **Stabile d'epoca**

Anno di costruzione: **1920**

Stato: **Ottimo**

Riscaldamento: **Autonomo**

Piani totali: **5**

Ascensore: **SI'**

Spese cond.: **1000**

Giardino cond.: **no**

Barriera arch.: **no**

Portineria: **si**

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.