



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Villa.Contemporanea.Biassono.Parco.Monza	vendita \ residenziale
Euro: 948000.00	Località: Biassono
Zona: Biassono	Tipologia: Villa
N° locali: 6	Mq.: 286
Piano: Terra	Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno
Box: Ampie autorimesse	Consegna Immobile: 9 mesi dal comromesso

\ Descrizione contesto

All'interno di un prestigioso contesto fronte Parco di Monza, questa villa rappresenta un'espressione abitativa dal linguaggio contemporaneo e ricercato. La residenza è immersa in un ampio giardino alberato e gode di piena autonomia; il giardino e l'accesso carraio sono in comproprietà con la villa storica, in un equilibrio che tutela armonia architettonica e valore patrimoniale dell'intero complesso.

\ Descrizione immobile

Ristrutturata nel 1991 e ampliata nel 2003 con l'annessione di un'ulteriore porzione, la villa si sviluppa su due livelli oltre taverna e presenta un linguaggio architettonico più attuale. Al piano terra si apre una scenografica zona living a tutta altezza, caratterizzata da grande luminosità e profondità visiva. La cucina abitabile con area pranzo è di dimensioni generose e si integra armoniosamente con la zona giorno. Sempre al piano terra trova spazio una prima zona notte composta da due ampie camere e un bagno. Il piano superiore, realizzato a sbalzo sul living sottostante, ospita un secondo salotto, la suite padronale e un'ulteriore camera con bagno dedicato, garantendo privacy e

indipendenza. La taverna al piano interrato accoglie la zona lavanderia e ulteriori spazi accessori, ideali come area hobby o fitness.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'impronta è moderna e lineare: parquet in rovere a tutta lunghezza realizzato artigianalmente su misura per l'immobile, ambienti puliti e coerenti con una concezione contemporanea dell'abitare. Una residenza che coniuga comfort, indipendenza e contesto di assoluto pregio. - Opportunità patrimoniale - All'interno dello stesso compendio è disponibile anche la villa padronale storica, acquistabile separatamente. Valore richiesto villa padronale: Eu. 1.422.000
Le due residenze possono essere acquistate singolarmente oppure in forma unitaria.

Tipo: Villa 1900

Anno di costruzione: 1900

Stato:

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 1

Ascensore: NO

Spese cond.: 0

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.