



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Villa.Storica.Biassono.Parco.Monza

vendita \ residenziale

Euro: 1422000.00

Località: Biassono

Zona: Biassono

Tipologia: Villa

N° locali: 8

Mq.: 510

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Ampie autorimesse

Consegna Immobile: 9 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Di fronte all'ingresso pedonale del Parco di Monza, in una delle posizioni più iconiche e ricercate della città, sorge questa villa padronale dei primi del '900, espressione autentica dell'architettura residenziale dell'epoca. L'affaccio diretto sul verde crea una continuità visiva di rara suggestione: il giardino privato, impreziosito da alberi secolari e da un elegante vialetto di rappresentanza, dialoga naturalmente con il Parco di Monza, amplificando la percezione di spazio e riservatezza. La proprietà è inserita in un compendio che comprende anche una seconda villa indipendente. Il giardino e l'accesso carraio sono in comproprietà tra le due residenze, preservando l'autenticità del contesto e garantendo al contempo autonomia funzionale.

\ Descrizione immobile

Edificata nei primi del '900 e oggetto di interventi tra gli anni '90 e il 2000, la villa si sviluppa su più livelli ed è attualmente articolata in due unità, con la possibilità di mantenere la suddivisione esistente oppure unire l'intera struttura a un'unica dimora di ampia rappresentanza. Il piano terra ospita un appartamento la cui ristrutturazione,

avviata nel 2020, non è stata completata: una scelta che consente al futuro proprietario di personalizzare integralmente spazi e finiture. Gli eleganti portici affacciati sul verde costituiscono veri e propri ambienti di rappresentanza coperti, prolungamento naturale della zona giorno verso l'esterno. La taverna, completamente fuori terra, gode di piena luminosità e si presta a molteplici utilizzi: area conviviale, studio, zona wellness o spazio per ospiti. Il piano primo presenta una distribuzione speculare con ampia zona living, sala da pranzo e cucina abitabile. Importanti terrazzi riservati affacciati sul giardino condiviso arricchiscono ulteriormente la vivibilità degli ambienti. Il secondo livello è dedicato alla zona notte e ospita quattro camere, servizi e una suggestiva torretta, oggi adibita a lavanderia, che rappresenta uno degli elementi architettonici più caratterizzanti della residenza.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

All'interno convivono con equilibrio elementi storici e interventi più recenti: seminato veneziano, parquet di pregio, marmi, scale originali e camini d'epoca conservano intatta l'identità della villa, mentre gli inserimenti contemporanei garantiscono comfort e funzionalità. Una dimora di rappresentanza, capace di coniugare storia, prestigio e flessibilità abitativa. - Opportunità patrimoniale - All'interno del medesimo compendio è disponibile anche una seconda villa indipendente, acquistabile separatamente. Valore richiesto seconda villa: Eu. 948.000 Le due proprietà possono essere acquistate singolarmente o congiuntamente.

Tipo: Villa 1900

Anno di costruzione: 1900

Stato:

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: NO

Spese cond.: 0

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.