

Esclusivo complesso di ville fronte Parco

Due anime, un'unica proprietà

€ 2.370.000

BIASSONO

LOCALI
15

CAMERE
8

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 860

BAGNI
7

CLASSE ENERGETICA
G / 250 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
1900

CONSEGNA
9 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

Di fronte all'ingresso pedonale del Parco di Monza, in posizione di assoluto privilegio, sorge questa esclusiva residenza storica dei primi del '900, inserita in uno dei contesti più suggestivi e ricercati della zona. L'intero complesso è immerso in un giardino privato impreziosito da alberi secolari e da un elegante vialetto di rappresentanza che conduce agli ingressi delle dimore; l'affaccio diretto sul Parco di Monza crea continuità come se il giardino della proprietà ne fosse un naturale prolungamento. La proprietà è oggetto di compravendita in forma unitaria; tuttavia, la sua articolazione consente una successiva separazione delle due ville. Questa caratteristica offre un'importante opportunità permettendo, qualora lo si desideri, di mantenere una delle residenze e cedere l'altra in modo indipendente, condividendo esclusivamente l'accesso carraio.





Descrizione immobile

Il compendio immobiliare si compone della villa padronale, di una seconda villa indipendente e di una dependance d'ingresso ad oggi organizzata come appartamento autonomo con cucina, camera e servizio. VILLA STORICA - 510 mq: edificata nei primi del '900 e oggetto di interventi tra gli anni '90 e il 2000, si sviluppa su più livelli ed è attualmente suddivisa in due unità. Al piano terra trova spazio un appartamento la cui ristrutturazione, avviata nel 2020, non è stata completata, lasciando ampio margine di personalizzazione. La metratura consente sia il mantenimento dell'unità indipendente sia la sua integrazione con il livello superiore. Questo piano è caratterizzato da eleganti portici affacciati sul giardino, ambienti coperti di grande rappresentanza che estendono naturalmente la zona giorno verso l'esterno. La taverna, completamente fuori terra, si distingue per luminosità e piena fruibilità, configurandosi come spazio polifunzionale di notevole interesse. Il piano primo presenta una distribuzione speculare, con una zona living di ampia dimensione, sala da pranzo e cucina abitabile. Qui l'esterno lo viviamo grazie ai meravigliosi terrazzi, che dialogano con il verde circostante e garantiscono ulteriore vivibilità agli ambienti. Il secondo piano è dedicato alla zona notte e ospita quattro camere, servizi e una suggestiva torretta oggi adibita a lavanderia. L'impostazione complessiva permette sia di mantenere due unità distinte sia di unire i livelli in un'unica residenza di ampia rappresentanza, mantenendo coerenza architettonica e funzionale. VILLA CONTEMPORANEA - 286 mq: ristrutturata nel 1991 e ampliata nel 2003 con l'annessione di un'ulteriore porzione, si sviluppa su due livelli oltre taverna e presenta un linguaggio più contemporaneo. L'assenza di corpi radianti, grazie al riscaldamento ad aria, consente una maggiore libertà di arredo e una percezione più lineare degli spazi. Al piano terra si trova una scenografica zona living a tutta altezza, affiancata da una grande cucina abitabile con area pranzo, oltre a una prima zona notte composta da due ampie camere e un bagno. Il piano superiore, realizzato a sbalzo sul livello inferiore, ospita un secondo living, la suite padronale e un'ulteriore camera con bagno dedicato. Completa la proprietà una taverna al piano interrato, dove trova spazio la zona lavanderia di servizio.

Finiture interne

All'interno della villa storica convivono elementi d'epoca e interventi più recenti in un equilibrio armonico: seminato veneziano, parquet di pregio, marmi, scale originali e camini storici dialogano con inserimenti contemporanei nelle cucine e nei servizi, preservando l'identità architettonica e garantendo comfort. Nella villa contemporanea l'impronta è più attuale: parquet in rovere artigianale a tutta lunghezza, ambienti lineari e camino integrato con eleganza definiscono uno stile moderno e raffinato. Nel suo insieme, la proprietà unisce rappresentanza, carattere e versatilità, mantenendo centrale la qualità architettonica in ogni aspetto.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

presenti

BOX

Ampie autorimesse

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.