

Appartamento con giardino di 500 mq

La natura incontra l'eleganza

€ 770.000

MONZA · ZONA SAN GERARDO

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 217

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
C / 78,19 kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
2000

CONSEGNA
10 mesi dal compromesso

Descrizione contesto

Nel cuore della prestigiosa zona Grazie Vecchie, una delle aree più eleganti e ricercate di Monza, proponiamo una raffinata residenza inserita in uno dei più belli ed esclusivi complessi realizzati dalla rinomata Impresa Galbiati, storica realtà costruttrice monzese sinonimo di qualità ed eleganza. La proprietà si trova in una posizione particolarmente privilegiata, a pochi passi dal Parco di Monza, dal Santuario delle Grazie Vecchie e dal centro cittadino, comodamente raggiungibile anche a piedi. Circondato da un magnifico giardino di circa 500 mq, l'appartamento rappresenta una soluzione di assoluto prestigio per chi desidera vivere in un contesto riservato e signorile, immerso nel verde ma perfettamente connesso alla città e ai principali servizi.





Descrizione immobile

L'abitazione si sviluppa principalmente al piano terra, dove ambienti luminosi e perfettamente distribuiti si aprono armoniosamente sul giardino attraverso grandi porte finestre. L'ingresso conduce a una scenografica sala da pranzo impreziosita da un raffinato trompe-l'œil, uno spazio di grande charme che, grazie alla disposizione degli ambienti, può essere facilmente trasformato in una cucina abitabile. Questa soluzione consentirebbe di riconvertire l'attuale cucina in una terza camera al piano terra, offrendo così ulteriore versatilità alla proprietà. La zona living, ampia e accogliente, si affaccia su un elegante terrazzo loggiato arredato come una vera estensione della casa, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Completano il piano la cucina abitabile con accesso diretto al giardino, la camera matrimoniale con bagno en suite finestrato dotato di vasca/doccia idromassaggio, una seconda camera e un ulteriore bagno con doccia. Al piano inferiore, collegato da una comoda scala interna ma valorizzato anche da un pratico secondo ingresso indipendente dal giardino, si sviluppa l'ampia zona taverna, perfetta come spazio dedicato agli ospiti, al relax o al tempo libero. Qui trovano posto un'accogliente area living, un ulteriore ambiente finestrato, il locale lavanderia e un ulteriore servizio . Completano le dotazioni dell'immobile un ampio e comodo box doppio in larghezza ad Eu. 75.000.

Finiture interne

Le finiture di pregio come il parquet essenza Iroko in quasi tutti gli ambienti, infissi in legno con doppio vetro, tapparelle elettriche, aria condizionata, impianto di allarme con videosorveglianza e irrigazione automatica, insieme al servizio di portineria giornaliero, completano una proprietà di rara eleganza, ideale per chi ricerca esclusività, comfort e qualità abitativa in uno dei contesti più ambiti della città.

SPESE CONDOMINIALI

€ 375

ASCENSORE

SI

GIARDINO PRIVATO

Giardino Privato
500 mq

BOX

Doppio in larghezza

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.