

Milano Crescenzago

€ 195.000

MILANO · ZONA CRESCENZAGO

LOCALI
2

CAMERE
1

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 50

BAGNI
1

CLASSE ENERGETICA
C / 155 kwh/m2 anno

PIANO
Secondo

ANNO COSTRUZIONE
1967

CONSEGNA
Febbraio 2027

Descrizione contesto

L'appartamento si trova in una via residenziale molto tranquilla e silenziosa, caratterizzata da un mix di contesti civili anni '50/'60 e nuovi progetti di riqualificazione energetica che stanno aumentando il valore dell'area. È la scelta ideale per chi cerca un equilibrio tra la vivacità milanese e il relax, a breve distanza si trova il Parco della Martesana, perfetto per passeggiate, jogging e attività all'aperto lungo il naviglio. La posizione è strategica per muoversi in tutta la città senza necessità dell'auto grazie alla vicinanza alle fermate MM2 Verde (Ciminiano e Crescenzago) che permettono di raggiungere la stazione centrale, Garibaldi e il centro in meno di 20 minuti la zona è molto ben servita anche da mezzi di superficie che collegano capillarmente i quartieri limitrofi. Ottimo è l'accesso alla Tangenziale Est (A51), ideale per chi deve spostarsi fuori Milano.Lo stabile edificato negli anni sessanta è stato oggetto di ristrutturazione delle facciate nel 2018.





Descrizione immobile

Situato al secondo piano, l'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi razionale e funzionale, tipica delle costruzioni signorili, che garantisce massima vivibilità in ogni ambiente. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce al cuore della casa. Il soggiorno, ampio e luminoso grazie all'esposizione a Est, gode della luce solare diretta per tutta la mattinata ed è servito da un comodo balcone, ideale per un angolo di relax all'aperto. Un punto di forza della soluzione è il cucinotto separato, che permette di mantenere l'area living ordinata e indipendente dalla zona cottura. La camera matrimoniale è di ampia metratura, capace di ospitare agevolmente un grande armadio a più ante e un angolo studio o cassettiera, offrendo un ambiente silenzioso e privato. L'immobile è dotato di un utile antibagno (ottimo come zona lavanderia o ripostiglio) e di un bagno finestrato, fondamentale per un corretto ricircolo d'aria e illuminazione naturale.

Finiture interne

L'appartamento è stato oggetto di mirati interventi di aggiornamento che ne garantiscono l'efficienza e il comfort abitativo immediato: Infissi e Isolamento: Serramenti esterni di nuova generazione in PVC con doppi vetri a taglio termico, ideali per un perfetto isolamento termo-acustico e un concreto risparmio energetico.Una raffinata pavimentazione in marmo caratterizza il soggiorno, il cucinotto e l'antibagno, donando luminosità e prestigio agli ambienti. Il bagno è invece rivestito in moderno gres porcellanato, scelto per la sua resistenza e facilità di manutenzione. Impiantistica e Sicurezza: L'impianto elettrico è stato completamente rifatto a norma. La sicurezza è garantita da una solida porta blindata all'ingresso.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

presenti

SPESE CONDOMINIALI

€ 190

ASCENSORE

SI

TERRAZZO

no

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.