



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.vialeccoMonza.

vendita \ residenziale

Euro: 295000.00

Località: Monza

Zona: Via lecco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 110

Piano: Primo

Cl. Energetica: F / 280 kwh/m2 anno

Box: doppio in lunghezza a 40.000€

Cantina: SI

Consegna Immobile: Libero subito

\ Descrizione contesto

All'interno di un contesto residenziale degli anni '90 circondato da un meraviglioso giardino condominiale collocato alla fine di una via riparata ma nello stesso tempo servita da negozi, scuole, strutture sportive e a pochi passi dal Parco di Monza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, posto al primo piano, si contraddistingue per la sua tripla esposizione e i suoi affacci sul verde condominiale che godono di assoluta privacy. All'ingresso veniamo accolti nell'ampio living dotato di uscita sul terrazzo loggiato. La cucina abitabile con ampio balcone di servizio; il disimpegno conduce alla zona notte composta da una camera padronale e una cameretta di comode dimensioni, a completare la graziosa soluzione abitativa i doppi servizi entrambi dotati di finestra. Cantina e box doppio in lunghezza Eu. 35.000



\ Finiture interne

L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione. Pavimentazione in parquet uniforme in tutti i locali ad eccezione dei servizi dove troviamo un elegante gres porcellanato effetto marmo. Infissi in PVC effetto legno con doppio vetro. Riscaldamento Autonomo.

Tipo: signorile	Anno di costruzione: 1990	Stato: Ristrutturato	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 250	Giardino cond.: si
Portineria: no			