



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2LOCALICONTAVERNAMONZA.TRIANTE

vendita \ residenziale

Euro: 210000.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 80

Piano: Terra

Cl. Energetica: F / 224,87 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Monza nel cuore della zona Triante, palazzina signorile edificata nel 1980 contraddistinta da eleganti parti comuni ed un delizioso giardino condominiale con servizio di portineria full-time. Il quartiere offre ogni tipologia di attività commerciale, dal supermercato aperto fino alle h.24.00, alla farmacia, al panificio artigianale.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, disposto su due livelli, si sviluppa su una superficie di 80 mq e la sua posizione rispetto all'area box gli consente di godere di luce diretta anche al piano seminterrato. La proprietà, accatastata come abitazione ma attualmente adibita ad uso ufficio, è stata completamente ristrutturata nel 2006 e presenta una suddivisione altamente funzionale al vivere quotidiano: al piano terra troviamo la zona living con cucina open, bagno e camera matrimoniale con balcone; la scala accompagna al piano seminterrato (completo di secondo ingresso indipendente) servito dal proprio bagno dove, grazie alle ampie finestre che donano calore e luminosità agli ambienti, è stato attualmente realizzato un grazioso living con zona pranzo.



\ Finiture interne

La pavimentazione al piano terra, ad eccezione del bagno per il quale è stata impiegata della ceramica effetto marmo, è stata realizzata in Wengè con posa a spina di pesce che conferisce carattere ed eleganza all'appartamento; il piano seminterrato, invece, è stato rifinito con della ceramica di prima scelta

Tipo:	Anno di costruzione: 1980	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 220	Giardino cond.: NO