

Villa di prestigio alle porte di Lesmo

L'eleganza di vivere senza compromessi

€ 970.000

CASATENOVO · ZONA CAMPOFIORENZO-CALIFORNIA

LOCALI 6	CAMERE 4	RISCALDAMENTO Riscaldamento Autonomo
SUPERFICIE Mq 450	BAGNI 4	CLASSE ENERGETICA C / 67,54 kwh/m2 anno
PIANO Terra	ANNO COSTRUZIONE 2003	CONSEGNA 10 mesi dal Compromesso

Descrizione contesto

Al confine del comune di Lesmo, in una posizione strategica che coniuga riservatezza ed esclusività, sorge questa splendida villa immersa nel verde della Brianza. La proprietà, oggetto di un'importante e accurata ristrutturazione nel 2003, rappresenta una soluzione abitativa di grande charme, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.





Descrizione immobile

Dimora accogliente e perfettamente pensata per la vita familiare, la villa si distingue per l'attenzione ai dettagli architettonici e per le finiture di pregio, che valorizzano ambienti ampi, luminosi e di straordinario comfort. Circondata da un magnifico giardino privato di circa 1.300 mq, la residenza si sviluppa su tre livelli fuori terra, tutti caratterizzati da spazi ariosi ed eleganti, impreziositi da materiali di altissima qualità. I piani sono collegati internamente da un comodo ascensore privato DomusLift. Una scenografica scala in porfido messicano e marmo biancone bocciardato a mano conduce al grazioso portico d'ingresso, che introduce al luminoso soggiorno con accesso diretto allo splendido terrazzo loggiato, perfetto come living all'aperto. La grande cucina abitabile, funzionale e completamente realizzata su misura, è esaltata da una raffinata isola all'americana. Le linee eleganti firmate Boffi e un pratico locale di servizio adiacente consentono di ampliare le superfici operative senza appesantire l'ambiente principale. Un ampio disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una master bedroom con cabina armadio e bagno en suite rifinito in mosaico Bisazza fiammato, una camera doppia e una terza camera con cabina armadio. Un secondo bagno, completo di vasca idromassaggio Jacuzzi e box doccia, anch'esso rifinito in mosaico Bisazza, serve l'intera area notte. L'ultimo piano, impreziosito da travi a vista con progettazione Balken, ospita attualmente un'ulteriore zona living con impianto acustico per Home Theatre e una camera per gli ospiti con bagno privato. Di particolare interesse la possibilità di realizzare una cucina, trasformando il piano in un secondo appartamento completamente indipendente. Al piano terra è stato ricavato un ampio locale hobby, oggi adibito ad area di intrattenimento, direttamente collegato al giardino tramite ampie vetrate che garantiscono grande luminosità e continuità tra interno ed esterno, con affaccio su un piacevole portico, oltre a lavanderia, stireria, cantina e box triplo.

Finiture interne

Legni pregiati, marmi, pietre naturali e cotto di altissimo livello incorniciano le eleganti pareti dipinte e, insieme ai dettagli e agli arredi realizzati a mano da maestri artigiani, definiscono un'atmosfera lussuosa ma al tempo stesso calda e accogliente. L'abitazione è dotata di impianto d'allarme con videosorveglianza, aria condizionata in tutti gli ambienti e impianto di irrigazione automatica per il giardino.

SPESE CONDOMINIALI

€ 1

BOX

Box triplo

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.