



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4loc. Monza Triante piano terra

vendita \ residenziale

Euro: 600000.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 160

Piano: Terra

Cl. Energetica: D / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Nel cuore della zona Triante, in signorile contesto condominiale degli anni 2000, in palazzina di poche unità, proponiamo un elegante appartamento di 160 mq, il contesto è posizionato in una zona ove troviamo tutti i servizi di prima necessità, quali: farmacia, supermercati, negozi al dettaglio, banche e posta, e strategico per il raggiungimento delle principali vie di comunicazione per Milano, la Brianza ed il Centro di Monza.

\ Descrizione immobile

Questo immobile, posto al piano terra e dotato di ascensore, si sviluppa su due livelli e offre un'ottima distribuzione degli spazi. Ha una tripla esposizione, EST-OVEST-NORD. Si tratta di un funzionale quadrilocale, così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno doppio, con sfogo esterno dato dal porticato (di 42 mq) e dal giardino privato (di circa 280mq) che rappresenta un valore aggiunto ed è perfetto per godere i momenti di relax all'area aperta; la cucina è un pratico cucinotto, funzionale e ben organizzato; completa la zona giorno una cameretta/studio che si affaccia sul giardino. Disimpegno zona notte, ove troviamo: ripostiglio; due camere da letto; due bagni, quello di servizio con aspirazione forzata, doccia e tre elementi, mentre quello padronale, finestrato, con vasca e tre elementi. Proseguendo in taverna, si presenta con due locali pluriuso ed una zona lavanderia con ripostiglio. Completano la proprietà un vano di cantina e la possibilità di un Box Doppio ad Euro 50.000, 00. Libero subito.



\ Finiture interne

L'immobile si presenta con le seguenti finiture: porta blindata, pavimentazione in parquet nel soggiorno, nella zona notte, nelle camere, e ceramica nei bagni e in cucina; porte interne in legno pieno; serramenti esterni in legno con doppio vetro sia a scorrere che normali; Inferiate alle finestre della cucina, delle camere e nel bagno; tapparelle elettriche in soggiorno. Pavimento in cotto per la scalinata che conduce alla zona taverna; aria condizionata con pompa di calore in soggiorno e in camera. Riscaldamento autonomo. Impianto dall'allarme.

Tipo:	Anno di costruzione: 1998	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: SI'	Spese cond.: 165	Giardino cond.: NO