



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Vimercate.villa.singola. centro

vendita \ residenziale

Euro: 1400000.00

Località: Vimercate

Zona: Vimercate

Tipologia: Villa

N° locali: 10

Mq.: 750

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 10 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

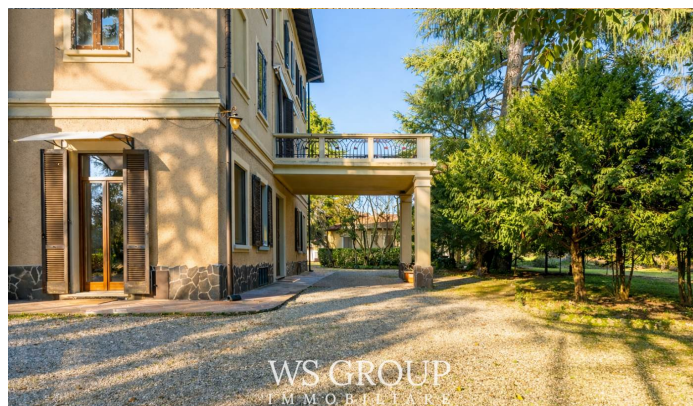
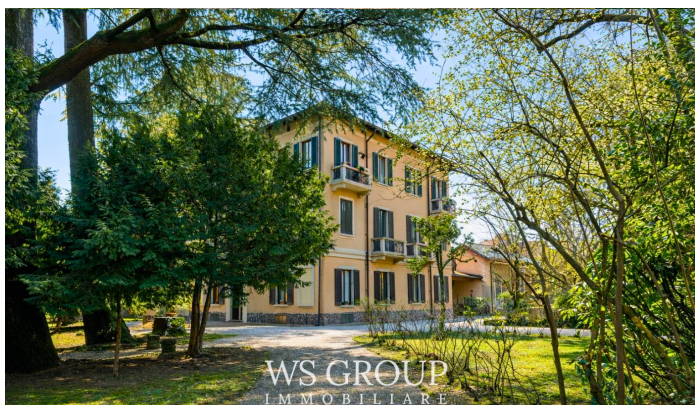
Non è necessario un numero civico per individuare questa straordinaria residenza, armoniosamente incastonata alle porte del Centro Storico di Vimercate. Una proprietà rara, capace di coniugare la comodità della vita cittadina con il privilegio di un contesto di assoluta riservatezza. Il vero protagonista della dimora è lo splendido parco privato di circa 5.000 mq ca., un autentico polmone verde che avvolge la villa in una cornice di fascino senza tempo. Alberi secolari ad alto fusto, scorci di luce e zone d'ombra naturali creano un ambiente di quiete e grande suggestione, dove la natura diventa parte integrante dell'esperienza abitativa. Uno spazio esclusivo, difficile da replicare, che regala la sensazione di vivere in una tenuta privata pur restando nel cuore della città.

\ Descrizione immobile

Varcando la soglia d'ingresso si percepisce immediatamente il carattere nobile della proprietà, contraddistinta da ampi volumi e proporzioni tipiche delle residenze d'epoca. La villa è attualmente suddivisa in tre appartamenti indipendenti (circa 220 mq al piano), collegati da una scenografica scala di rappresentanza che consente sia di mantenere la totale

autonomia delle unità sia di vivere la dimora come un'unica prestigiosa residenza. Ogni appartamento gode di spazi esterni esclusivi e perfettamente integrati con il parco: - al piano terra un patio riservato, immerso nel verde e ideale per momenti di relax e convivialità; - al piano primo e secondo ampi terrazzi panoramici, affacciati sulla proprietà e sulla vegetazione circostante. Le unità si presentano in differenti stati manutentivi: il piano terra è stato recentemente ristrutturato, mentre i livelli superiori conservano il fascino delle finiture originali dell'epoca, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione. Ogni appartamento dispone di cucina, tre camere da letto e ampi saloni di rappresentanza, garantendo spazi generosi e grande versatilità abitativa. Completa la proprietà una suggestiva dependance all'ingresso, perfetta come studio privato, area ospiti o ulteriore spazio di rappresentanza.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La dimora ha beneficiato di una parziale ristrutturazione, eseguita con grande attenzione alla conservazione dell'autenticità storica. Gli interventi hanno interessato il piano terra, mentre i livelli superiori mantengono intatto il fascino originario, valorizzando materiali, dettagli architettonici e atmosfere tipiche delle residenze storiche di pregio.

Tipo: Villa 1900

Anno di costruzione: 1900

Stato:

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: NO

Spese cond.: 0

Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.