

Condominio Valseriana

Immobile di 4 locali con cantina e box

€ 370.000

MONZA · ZONA TRIANTE

LOCALI
4

CAMERE
3

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Centralizzato

SUPERFICIE
Mq 142

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
C / kwh/m2 anno 64,97

PIANO
Secondo

ANNO COSTRUZIONE
1975

CONSEGNA
30/60gg dal preliminare

Descrizione contesto

Nel quartiere Triante di Monza, in contesto signorile immerso nel verde del giardino condominiale, proponiamo una soluzione inserita in una posizione particolarmente strategica per gli spostamenti verso Milano e per il collegamento con le principali arterie stradali. La zona risulta ottimamente servita: nelle immediate vicinanze sono presenti fermate dei mezzi pubblici, scuole elementari e medie raggiungibili comodamente a piedi, negozi di prima necessità e numerosi servizi utili alla quotidianità.





Descrizione immobile

L'immobile, caratterizzato da una pianta quadrata e da un'eccellente distribuzione degli spazi, offre ambienti razionali che valorizzano al meglio la metratura disponibile. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, impreziosito da un primo sfogo esterno, e prosegue verso la cucina abitabile, servita da un comodo balcone e affiancata da un grande ripostiglio/dispensa, particolarmente funzionale. Un disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere singole, un bagno di servizio finestrato e una spaziosa camera matrimoniale dotata di bagno padronale interno. L'abitazione gode di una tripla esposizione Sud-Est-Nord che garantisce luminosità. Completano la proprietà un vano cantina e, separatamente al prezzo di Euro 20.000, un vano autorimessa singolo. La consegna dell'immobile è prevista indicativamente entro 2/3 mesi dal preliminare di compravendita.

Finiture interne

L'immobile si presenta in uno stato di conservazione molto buono, grazie alle opere di manutenzione straordinaria eseguite nel tempo. È dotato di porta blindata, pavimentazione in marmo nella zona giorno, ceramica originale nella cucina e nel ripostiglio/dispensa, parquet nel corridoio e in tutte le camere da letto, mentre i servizi sono rifiniti in ceramica. Tutti i serramenti sono stati sostituiti con infissi in PVC con vetrocamera doppio, completi di apertura sia a battente sia a vasistas. A ulteriore garanzia di sicurezza sono stati installati cancelli in ferro battuto.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

presenti

SPESE CONDOMINIALI

€ 460

ASCENSORE

SI

BOX

Singolo a Euro 20.000,00

GIARDINO CONDOMINIALE

Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.