



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Due loc. San Rocco

vendita \ residenziale

Euro: 160000.00

Località: Monza

Zona: San rocco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 73

Piano: Quarto

Cl. Energetica: F / kwh/m2 anno

### \ Descrizione contesto

In uno stabile degli anni '70, adiacente ad un parco Comunale di Monza, in zona strategica per raggiungere le principali arterie stradali tra cui autostrade e tangenziali per Milano e la BRIANZA, servita da supermercato, farmacia, banca, ufficio postale, giardini pubblici, scuole e fermate di mezzi pubblici per raggiungere il centro di Monza e la stazione FFSS in pochi minuti.

### \ Descrizione immobile

L'immobile è posto al quarto piano. Si tratta di un due locali di circa 75 mq, Ampio ingresso da cui si accede a tutti i locali: Cucina Abitabile, Soggiorno con sfogo esterno dato da un balcone, bagno finestrato con doccia, tre elementi ed attacco lavatrice, camera matrimoniale ampia. Completa l'immobile un vano di cantina e la possibilità di box singolo ad Euro 20.000,00.



### \ Finiture interne

L'immobile al suo interno si presenta parzialmente arredato e in buone condizioni con le seguenti finiture: Infissi esterni in PVC con doppio vetro e zanzariere, tapparelle, porte interne in legno, tranne quella della cucina che è una porta d'arredo in cristallo a scorrere; Porta Blindata; Pavimentazione in ceramica monocottura prima scelta ovunque; Boiler elettrico per l'acqua calda; Riscaldamento centralizzato con le Termo valvole. Tende da sole sul balcone; impianto di condizionamento che funge anche da pompa di calore. Videocitofono.

Tipo:	Anno di costruzione: <b>1967</b>	Stato:	Riscaldamento: <b>Centralizzato</b>
Piani totali: <b>5</b>	Ascensore: <b>SI'</b>	Spese cond.: <b>125</b>	Giardino cond.: <b>NO</b>