



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: ultimopiano.zonaportaromana.4locali.box

vendita \ residenziale

Euro: 1570000.00

Località: Milano

Zona: Porta romana

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 180

Piano: Terzo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Singolo

Cantina: SI

Consegna Immobile: Libero

## \ Descrizione contesto

Milano - Porta Romana. Ubicato nella zona più prestigiosa del quartiere, a pochi passi dalla MM gialla e servito da ogni genere di servizio commerciale, si erge un elegante e signorile stabile d'epoca risalente agli inizi del '900. Le decorazioni della facciata, caratterizzate da fregi, volute e motivi sinuosi delle cornici alle finestre, testimoniano un aristocratico passato e conferiscono allo stabile un'eleganza senza tempo, capace di affascinare chi è alla ricerca di una dimora dove razionalità e funzionalità convivono senza mai rinunciare all'estetica.

## \ Descrizione immobile

L'appartamento è posto agli ultimi piani (terzo e quarto) ed è disposto su due livelli, collegati da scala interna, con ingresso indipendente al piano mansardato. Questa nobile dimora si distingue per il taglio razionale degli spazi, la splendida luminosità diffusa in tutti gli ambienti e le travi a vista che caratterizzano l'ultimo livello abitativo. L'ingresso,

ampio e dotato di armadiatura a specchio ad uso cappottiera/guardaroba, introduce al soggiorno doppio con esposizione Est/Ovest, alla cucina abitabile con bagno/lavanderia, al disimpegno notte con ripostiglio, alla camera matrimoniale e al bagno finestrato con doccia. La scala che conduce al piano mansardato, con pedata in pietra, accompagna a un livello superiore elegantemente separato da porta in cristallo, dove trovano spazio un soggiorno e zona studio, due camere singole e un bagno con Velux e doccia. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Possibilità di box singolo di generose dimensioni ad Eu. 80.000 in contesto separato a pochi metri dalla residenza in via Ludovico Muratori.

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



### \ Finiture interne

L'appartamento presenta una pavimentazione ricercata e coerente con il carattere della dimora: parquet massello in essenza di rovere americano nel soggiorno e nella camera padronale, ceramica nei bagni, cotto in cucina e parquet prefinito in mansarda. Gli infissi esterni sono in alluminio nel soggiorno e in legno negli altri ambienti. Il comfort abitativo è garantito da riscaldamento autonomo e raffrescamento canalizzato in tutta la casa.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1920	Stato: Buono	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 314	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Sì	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.