



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villasirtori

vendita \ residenziale

Euro: 390000.00

Località: Sirtori

Zona: Sirtori

Tipologia: Villa

N° locali: 4

Mq.: 190

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Immersa nel verde e nella quiete di una zona residenziale esclusiva di Sirtori, composta unicamente da ville singole, la proprietà gode di un contesto di assoluta privacy e armonia con la natura. Il giardino privato di circa 2.000 mq, impreziosito da alti alberi secolari e alberi da frutto, avvolge la villa creando un'atmosfera intima e riservata, ideale per chi desidera vivere lontano dal rumore, senza rinunciare al comfort.

\ Descrizione immobile

La villa si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti, facilmente personalizzabili. Un primo locale di servizio al piano terra introduce all'abitazione. Il piano rialzato accoglie la zona giorno, luminosa e conviviale, composta da cucina abitabile, bagno di servizio e balcone affacciato sul verde. Al primo piano si sviluppa la zona notte, con tre camere da letto, un bagno e uno studio con veranda, spazio ideale per il lavoro o per momenti di relax. Il secondo ed ultimo piano ospita un ampio locale mansardato open space, dotato di servizio, perfetto come area relax, sala hobby o ambiente polifunzionale. All'esterno, un locale deposito e un secondo ambiente con ingresso indipendente offrono interessanti possibilità di trasformazione in dependance, cottage per ospiti o cucina esterna, ampliando ulteriormente il potenziale della proprietà.



\ Finiture interne

La villa è stata oggetto di un intervento parziale di ristrutturazione nel 2020. Pur richiedendo ulteriori interventi di ammodernamento, rappresenta una preziosa opportunità di valorizzazione, permettendo di reinterpretare gli spazi e le finiture secondo il proprio stile, dando vita a una residenza unica e su misura.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO