

Una villa circondata dal verde

€ 345.000

SIRTORI

LOCALI
4

CAMERE
4

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 190

BAGNI
3

CLASSE ENERGETICA
G / kwh/m2 anno

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
0

CONSEGNA
3/4 mesi dal preliminare

Descrizione contesto

Immersa nel verde e nella quiete di una zona residenziale esclusiva di Sirtori, composta unicamente da ville singole, la proprietà gode di un contesto di assoluta privacy e armonia con la natura. Il giardino privato di circa 2.000 mq, impreziosito da alti alberi secolari e alberi da frutto, avvolge la villa creando un'atmosfera intima e riservata, ideale per chi desidera vivere lontano dal rumore, senza rinunciare al comfort.





Descrizione immobile

La villa si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti, facilmente personalizzabili. Un primo locale di servizio al piano terra introduce all'abitazione. Il piano rialzato accoglie la zona giorno, luminosa e conviviale, composta da cucina abitabile, bagno di servizio e balcone affacciato sul verde. Al primo piano si sviluppa la zona notte, con tre camere da letto, un bagno e uno studio con veranda, spazio ideale per il lavoro o per momenti di relax. Il secondo ed ultimo piano ospita un ampio locale mansardato open space, dotato di servizio, perfetto come area relax, sala hobby o ambiente polifunzionale. All'esterno, un locale deposito e un secondo ambiente con ingresso indipendente offrono interessanti possibilità di trasformazione in dependance, cottage per ospiti o cucina esterna, ampliando ulteriormente il potenziale della proprietà.

Finiture interne

Pur richiedendo ulteriori interventi di ammodernamento, rappresenta una preziosa opportunità di valorizzazione, permettendo di reinterpretare gli spazi e le finiture secondo il proprio stile, dando vita a una residenza unica e su misura.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

presenti

GIARDINO PRIVATO

Giardino Privato
3000 mq

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.