



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: TERRAZZO.Via Cattaneo,4 Monza

vendita \ residenziale

Euro: 325000.00

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Appartamento indipendente

N° locali: 2

Mq.: 60

Piano: Primo

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

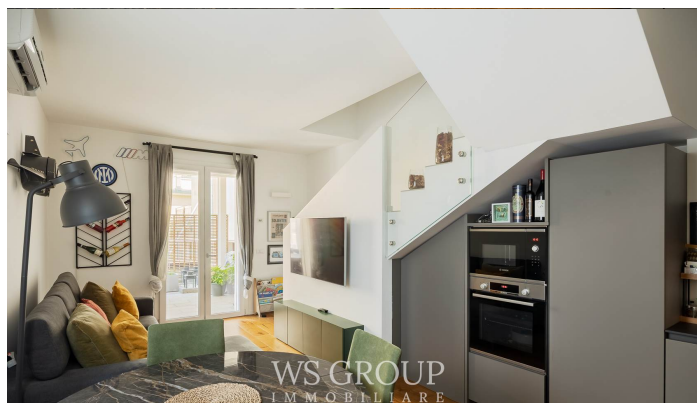
Monza, zona San Biagio che si afferma essere una delle zone più ricercate ed esclusive di Monza, dotata di tutti i servizi e negozi di ogni genere. Le principali scuole, la stazione FS, il Parco con la sua meravigliosa Villa Reale e le vie dello Shopping sono raggiungibili comodamente a piedi; l'immobile si trova all'interno di una palazzina Liberty, ma interno ed indipendente rispetto allo stabile, frutto di un radicale recupero di un corpo di fabbrica distaccato all'interno del contesto.

\ Descrizione immobile

Un appartamento che ha caratteristiche uniche. Una soluzione esclusiva nel suo genere con ingresso indipendente e ampio terrazzo di 50mq. L'ingresso è indipendente e senza ascensore. L'appartamento si distribuisce su due livelli, ciascuno con qualità architettoniche e strutture peculiari. Al piano inferiore lo spazio ospita subito l'eccezionale cucina realizzata totalmente su misura aperta su un living luminoso, lineare e raffinato; il bagno ben organizzato e finestrato anticipato da un appendiabiti e una nicchia, che funge da ripostiglio, completa il piano. La scena e lo sguardo però sono catturati fin da subito dal magnifico e imponente terrazzo da circa 50 mq piantumato, intimo e riservato, una vera rarità di cui si può godere per larga parte dell'anno grazie all'installazione di una pergola creata su misura

anch'essa. Il piano sottotetto, di altezza 2,25 m., è collegato da una comoda scala interna. Completa la soluzione un posto auto singolo ad Euro 25.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in perfette condizioni grazie al recente intervento del 2021 e grazie all'impiego di finiture pregiate di alto livello: Esternamente è presente il cappotto termico, sul tetto pannelli solari con batteria di accumulo da 1KW , che garantiscono la più elevata classe energetica. In tutto l'appartamento troviamo un raffinato pavimento in parquet rovere, ad eccezione del gres presente nel bagno. La cucina firmata Arredo3 e relativi elettrodomestici , bagno, lavanderia, applique e punti luce sono in dotazione così come la pegola completa di tavolo e sedie presenti nel terrazzo. Il riscaldamento è autonomo e a pavimento (con possibilità di utilizzare la pompa di calore) Aria condizionata con split, gli infissi in PVC a taglio termico con doppia vetrocamera. Irrigazione automatica .Tapparelle elettriche. Antifurto.

Tipo:	Anno di costruzione: 2021	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 24	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.