



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 5locali.sanbiagio.parravicini

vendita \ residenziale

Euro: 515000.00

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 160

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / 278,08 kwh/m2 anno

Box: Singolo e/o Doppio

Cantina: SI

Consegna Immobile: 30 giugno 2026

\ Descrizione contesto

Sito sulla cintura del Centro Storico della città, il contesto gode di una posizione invidiabile per la comodità di avere tutti i principali servizi e gli esercizi commerciali pochi passi da casa, percorrendo in pochi minuti la via Cortelonga ci si affaccia innanzi al palazzo comunale di Monza, tra Piazza Carducci e piazza Trento e Trieste. Lo stabile edificato negli anni '70 si compone di sole otto unità abitative. Servizio di portineria part-time.

\ Descrizione immobile

L'appartamento di 160mq, posto al piano nobile, è stato oggetto di recente ristrutturazione ed è connotato da ampi spazi, soffitti a 3mt di altezza ed ampie vetrate che permettono di illuminare gli ambienti con un'affascinante luce diffusa. L'ingresso è spazioso e separato dalla zona giorno, il salotto di ampie dimensioni è ben diviso in zona pranzo e zona living, mentre la cucina è all'americana; dal disimpegno si acceda ad un primo servizio con lavanderia e secondo

bagno con vasca idromassaggio e doccia, entrambi finestrati, due camere matrimoniali veramente abbondanti e due camere singole. Cantina di pertinenza e box singolo di pertinenza in via Manzoni nr. 7 ad Euro 65.000 non scorporabile dall'appartamento. Possibilità box doppio in larghezza in via San Gottardo 60 ad Euro 65.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2020, i lavori hanno compreso la posa di una pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta nella zona giorno e nei bagni, tapparelle motorizzate, e rifacimento dei bagni, impianto idraulico, impianto elettrico. Pavimentazione in parquet nelle camere da letto, impianto di allarme volumetrico e perimetrale ed aria condizionata in tutti gli ambienti.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1965	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 580	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Sì	Portineria: Sì		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.