



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Villa Unifamiliare con ufficio personale

vendita \ residenziale

Euro: 800000.00

Località: Carate brianza

Zona: Carate brianza

Tipologia: Villa

N° locali: 14

Mq.: 475

Piano: Primo

Cl. Energetica: E / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

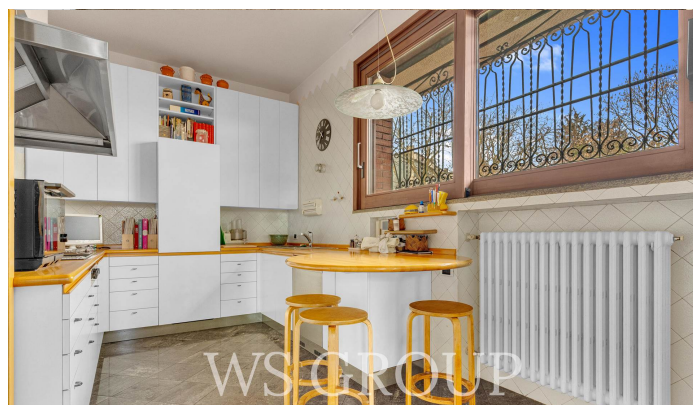
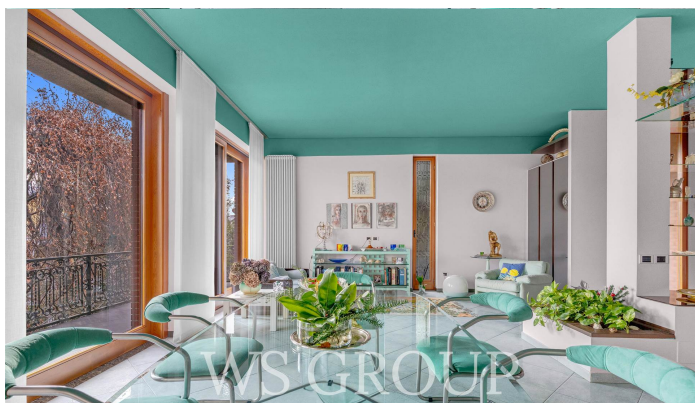
Carate Brianza, in zona centrale in contesto residenziale di sole villette immerso nel verde, pur rimanendo comodamente vicina ai principali servizi come scuole, supermercati e infrastrutture essenziali. L'immobile è stato costruito con materiali di pregio e ristrutturato internamente di recente, dispone di uno splendido ed ampio giardino privato all'inglese di circa 1000mq.

\ Descrizione immobile

La villa gode di una posizione centrale e di un giardino boschivo privato, valorizzato dal potenziale degli ampi spazi alberati, che garantiscono riservatezza e permettono di vivere piacevoli momenti all'aperto. Il piano terra (di circa 170mq) è così composto: ingresso che introduce alla spaziosa zona giorno doppia, che si collega alla zona pranzo; ampie vetrate scorrevoli illuminano l'ambiente e si affacciano sul verde che circonda la proprietà. Gli ambienti sono stati progettati con stime e praticità, offrendo un'ampia area living, una zona pranzo e una cucina dalle generose dimensioni. Allo stesso piano troviamo una camera degli ospiti con bagno di servizio e un ampio guardaroba. Al piano primo (di circa 160mq), interamente destinato alla zona notte, vi troviamo le due camere da letto ampie entrambe con bagno di servizio interno alla stanza, con idromassaggio, cabina armadio e balcone privato. Inoltre, ampio locale lavanderia con porta finestra. Al piano terra (di circa 145mq, in classe energetica F) è stato realizzato un ufficio

suddiviso in tre ampi spazi, oltre bagno di servizio e una quarta sala utilizzata come cantina vini. A completare la proprietà, un box tripla in larghezza (di circa 74mq) collegato direttamente all'abitazione dal giardino.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, grazie alla costante e attenta manutenzione riservata dalla proprietà sin dalla costruzione e con ristrutturazioni effettuate nel corso degli anni. Al piano terra, per l'ufficio con ingresso indipendente, è stata scelta una pavimentazione in ceramica per tutti gli ambienti. Al primo piano dell'abitazione invece, entrando troviamo ceramica monocottura di prima scelta posizionata in diagonale con fughe nere che percorrono tutto l'ingresso, il soggiorno, il bagno, la sala da pranzo e la cucina. Mentre, per la stanza degli ospiti, è stato utilizzato il parquet in rovere. Al piano superiore continua il parquet in rovere tinteggiato nelle camere e nello studio, con ritorno alla ceramica nei bagni privati e nella lavanderia. I serramenti esterni sono in legno con vetro a taglio termico, persiane in legno, idem legno per la scelta delle porte interne che risultano alcune a scorrere ed altre a battente. Due camini, uno nella cameretta al primo piano ed uno nel soggiorno, arricchiscono ulteriormente gli ambienti. Riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa. Impianto d'allarme e presenza di inferiate su alcune finestre dell'immobile. Impianto di climatizzazione assente.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.