



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Appartamento.pianoterra.giardino.frisi

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 242

Piano: Terra

Cl. Energetica: F / 267,44 kwh/m2 anno

### \ Descrizione contesto

Nel cuore più autentico e prestigioso di Monza, nella riservata Via Frisi, si trova questa residenza esclusiva inserita in un contesto storico di grande fascino. L'atmosfera è quella dei luoghi ricercati, silenziosi e curati, dove l'eleganza architettonica si fonde con la comodità di avere il centro città e tutti i servizi principali a pochi passi. Il contesto, caratterizzato da un'eleganza d'epoca preservata nel tempo, valorizza ulteriormente l'immobile e ne sottolinea l'unicità.

### \ Descrizione immobile

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2024 con un intervento attento e contemporaneo, è situato al piano terra e gode di un piacevole giardino ad uso esclusivo, ideale come naturale estensione degli spazi interni. Il soggiorno è caratterizzato da una meravigliosa tripla esposizione e risulta molto luminoso grazie alle grandi porte-finestre che affacciano direttamente sul verde, regalando una continuità visiva raffinata tra interno ed esterno. L'ampia cucina abitabile è perfettamente organizzata, ed è anch'essa luminosa e funzionale; adiacente si trova una lavanderia completa e ben attrezzata, soluzione perfetta per mantenere ordine e praticità nella gestione quotidiana della casa. La

zona notte si presenta razionale e ben distribuita: due camere, con il proprio bagno dedicato, offrono comfort e riservatezza, mentre la suite padronale dispone di un bagno en suite e una cabina armadio che ne esaltano il carattere esclusivo. Al piano seminterrato si sviluppa una suggestiva taverna, uno spazio versatile che può diventare locale hobby, ambiente dedicato al relax, studio privato o luogo ideale per accogliere ospiti. Il pavimento in cotto posato a lisca di pesce conferisce calore, eleganza e un tocco di contemporaneità pur richiamando la tradizione italiana. Completa la proprietà L'ampio Box Doppio ad Eu. 70.000

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

La ristrutturazione ha interessato ogni ambiente con materiali e soluzioni moderne. L'intera casa è caratterizzata da un parquet uniforme, caldo ed elegante, mentre la cucina, la lavanderia e i bagni presentano una pavimentazione più attuale, liscia ed essenziale, realizzata con finitura in resina che dona continuità visiva e un'estetica minimal e contemporanea. Sono stati rinnovati tutti gli impianti, compresi quelli idraulici, i bagni sono stati completamente rinnovati, così come la cucina. L'appartamento è dotato di aria condizionata canalizzata e di un impianto di allarme di ultima generazione; persiane e inferriate sono nuove e assicurano al tempo stesso sicurezza e armonia estetica.

Tipo:	Anno di costruzione: 1900	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 700	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.