



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.monzaboschettiReali

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Boschetti reali

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 176

Piano: Primo

Cl. Energetica: F / kwh/m2 anno

Box: Singolo a € 45.000 - possibilità secondo box singolo -

Cantina: SI

Consegna Immobile: 10 mesi da compromesso

### \ Descrizione contesto

Nel cuore di Monza, nella riservata e prestigiosa zona dei Boschetti Reali, sorge questa esclusiva residenza, un perfetto connubio di charme, eleganza e funzionalità. Situato in un contesto di pregio, servito da portineria e giardino condominiale. La posizione è l'ideale per chi cerca tranquillità e comfort grazie all'immediata vicinanza alla Villa Reale con il suo rinomato Parco oltre ad essere prossima al centro cittadino.

### \ Descrizione immobile

Lo splendido appartamento posto al primo piano offre tutta la comodità che si ricerca grazie ad una distribuzione degli spazi studiata per garantire funzionalità e vivibilità. Una volta varcato l'ingresso che ospita la lavanderia finestrata, usata anche come bagno di servizio, ed un pratico ripostiglio, veniamo accolti da un luminoso e ampio soggiorno con

accesso diretto su balcone. Le grandi finestre assicurano una meravigliosa luce naturale creando una atmosfera accogliente e raffinata. La spaziosa cucina dotata di balcone è separata dal soggiorno da porte scorrevoli personalizzate ed è pensata per chi ama vivere gli spazi conviviali con stile. L'unico comodo disimpegno porta alla zona notte che accoglie un bagno, due ampie camere da letto una delle quali con cabina armadio, l'altra con balcone e la camera padronale con bagno en suite e cabina armadio dedicata. Completano la proprietà una cantina e a parte un box singolo ad Eu. 45.000. Possibilità secondo box singolo.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

L'immobile grazie al restyling totale avvenuto nel 2024 si presenta in condizioni perfette. La ristrutturazione ha compreso tutta l'impiantistica idraulica ed elettrica, gli infissi in PVC a doppio vetro taglio termico, il sistema di raffrescamento a pompa di calore. Il raffinato parquet in essenza doussiè è presente sia nella zona giorno che nella zona notte e richiama elegantemente gli infissi interni restaurati, in cucina e nei bagni è stato posato un gres porcellanato di prima scelta. Zanzariere nelle camere singole, tapparelle motorizzate. Riscaldamento centralizzato. Sistema di allarme volumetrico.

Tipo: Signorile	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ristrutturato 2024	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 700	Giardino cond.: si
Barriera arch.: si	Portineria: si		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.