



Riferimenti agenzia: DOMUS ART. \ via IV Novembre ang. via Tagliamento t. 039 2496808 vedano@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Residenza Garden Living - App. 5

vendita \ residenziale

Euro: 518000.00

Località: Biassono

Zona: Biassono

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 114

Piano: Primo

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

Terrazzo: si

\ Descrizione contesto

Garden Living è una nuova realizzazione di pregio inserita in un contesto residenziale del comune di Biassono, località particolarmente apprezzata per i servizi offerti e per la vicinanza con la città di Monza e il suo splendido Parco il cui ingresso è situato a poca distanza. Tutti fattori che uniti alla qualità e alle scelte costruttive influiscono sul Benessere del vivere quotidiano e rendono possibile risiedere in un'abitazione che offra i massimi livelli di confort senza rinunciare all'efficienza energetica e a un ridotto impatto ambientale.

\ Descrizione immobile

La Residenza Garden Living è composta da otto appartamenti suddivisi su tre livelli fuori terra in aggiunta al piano interrato a destinazione autorimessa e cantine e di un terrazzo di copertura dove sono alloggiati i vani tecnici e i pannelli solari e fotovoltaici. L'appartamento posizionato al piano primo può essere suddiviso a scelta in tre oppure quattro locali, considerate le ampie metrature che lo caratterizzano. La versione "tre locali" è dotata di una cucina abitabile, sostituita da una camera da letto nella versione "quattro locali". La zona living in entrambe le soluzioni è impreziosita da luminose vetrate scorrevoli che affacciano sugli ampi loggiati coperti di mq. 33,00 che creano un

naturale prolungamento della zona living. Le fioriere e i frangisole aiutano a creare privacy per uno spazio aggiuntivo da godersi sia come zona pranzo all'aperto che come zona relax. L'area notte è suddivisa, a scelta, in due o tre ampie camere da letto e da due bagni entrambi finestrati oltre ad uno spazio aggiuntivo da utilizzare come lavanderia. I nostri architetti sono a disposizione per personalizzare qualsiasi vostra richiesta di suddivisione interna. \\ Descrizione finiture L'immobile sarà costruito secondo le più recenti normative in materia sismica e avrà una classe energetica con una media pari ad A4. Tra le principali caratteristiche evidenziamo: edificio gas free, edificio NZEB con consumo energetico quasi nullo, pompa di calore ad alta efficienza, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento idronico, impianto VMC canalizzato per il ricambio dell'aria, pannelli fotovoltaici e solare termico. I materiali che caratterizzeranno la Vostra abitazione possono essere personalizzati attraverso l'ampia scelta offerta dal capitolato mentre le finiture esterne sono state studiate seguendo un gusto contemporaneo che possa mantenersi inalterato nel tempo. La consegna degli appartamenti è prevista per la fine del 2026

WS GROUP
IMMOBILIARE



Tipo:	Anno di costruzione: 2025	Stato:	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.