


# Residenza Garden Living

App. 1

## € 503.000

BIASSONO

LOCALI
3

CAMERE
2

RISCALDAMENTO
Riscaldamento
A pavimento

SUPERFICIE
Mq 100

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
A4 / kwh/m2 anno 23,73

PIANO
Terra

ANNO COSTRUZIONE
2025

## Descrizione contesto

Garden Living è una nuova realizzazione di pregio inserita in un contesto residenziale del comune di Biassono, località particolarmente apprezzata per i servizi offerti e per la vicinanza con la città di Monza e il suo splendido Parco il cui ingresso è situato a poca distanza. Tutti fattori che uniti alla qualità e alle scelte costruttive influiscono sul Benessere del vivere quotidiano e rendono possibile risiedere in un'abitazione che offra i massimi livelli di confort senza rinunciare all'efficienza energetica e a un ridotto impatto ambientale.







## Descrizione immobile

La Residenza Garden Living è composta da otto appartamenti suddivisi su tre livelli fuori terra in aggiunta al piano interrato a destinazione autorimessa e cantine e di un terrazzo di copertura dove sono alloggiati i vani tecnici e i pannelli solari e fotovoltaici. L' appartamento posizionato al p. terra è composto da tre locali e da doppi servizi finestrati. Il soggiorno con cucina “a vista” è impreziosito da luminose vetrate scorrevoli che affacciano sugli ampi loggiati coperti creando un naturale prolungamento della zona living. Il giardino ad uso esclusivo è un vero polmone verde godibile da tutti i locali abitabili dell'appartamento. La zona notte è suddivisa in due ampie camere da letto e da due bagni. I nostri architetti sono a disposizione per personalizzare qualsiasi vostra richiesta di suddivisione interna. \\ Descrizione finiture L'immobile sarà costruito secondo le più recenti normative in materia sismica e avrà una classe energetica con una media pari ad A4. Tra le principali caratteristiche evidenziamo: edificio gas free, edificio NZEB con consumo energetico quasi nullo, pompa di calore ad alta efficienza, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento idronico, impianto VMC canalizzato per il ricambio dell'aria, pannelli fotovoltaici e solare termico. I materiali che caratterizzeranno la Vostra abitazione possono essere personalizzati attraverso l'ampia scelta offerta dal capitolato mentre le finiture esterne sono state studiate seguendo un gusto contemporaneo che possa mantenersi inalterato nel tempo. La consegna degli appartamenti è prevista per la fine del 2026

ASCENSORE

SI

WS GROUP IMMOBILIARE
via IV Novembre ang. via Tagliamento · 20854 Vedano al Lambro
Tel. 039 2496808

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.