



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Duelocali.terrazzo.Boschetti Reali

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Boschetti reali

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 89

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Cantina: SI

Consegna Immobile: 4 mesi dal Preliminare di
Compravendita

\ Descrizione contesto

Monza - Zona Boschetti Reali Il condominio si contraddistingue per la sua pozione centrale tra la Villa Reale e l'isola pedonale e riesce a mantenere un'atmosfera tranquilla grazie alla posizione riservata. Siamo in una delle zona più prestigiose e ambite della città, capace di rispondere al meglio alle esigenze di privacy dei residenti e alla loro necessità di essere facilmente collegati con il tessuto urbano: la stazione Centrale di Monza, il Parco di Monza e le più famose scuole della Brianza sono raggiungibile in pochi minuti a piedi.

\ Descrizione immobile

L'ingresso di rappresentanza accompagna alla zona giorno, suddivisa in un ampio living e cucina abitabile resa a vista sul soggiorno, caratterizzata vetrata che consentono l'accesso al primo balcone. Percorrendo il disimpegno notte si raggiunge la camera matrimoniale dotata di un terrazzo di mq 15 ca esposto a sud ovest; a servizio dell'appartamento

troviamo un bagno finestrato ed un comodo ripostiglio adibito a lavanderia. Completa la proprietà il vano cantina.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento, è in ottimo stato conservativo. Nell'area living nella camera e nel disimpegno è stato posato del parquet Iroko, la zona cottura ha una pavimentazione in gress porcellanato, mentre il bagno ha rivestimenti in Bisazza e la pavimentazione in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro e sono dotati di grate anti-intrusione. Le porte interne sono pantografate.

Tipo: Civile

Anno di costruzione: 1965

Stato: Buono

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 1

Ascensore: SI'

Spese cond.: 362

Giardino cond.: Si

Barriera arch.: Si

Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.