



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: attico.classeA4.terrazzo

vendita \ residenziale

Euro: 570000.00

Località: Carate brianza

Zona: Carate brianza

Tipologia: Attico

N° locali: 3

Mq.: 145

Piano: Secondo

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

Box: Dopp. Largh. € 35.000 - Poss Box Sing. € 25.000

Consegna Immobile: Libero Subito

\ Descrizione contesto

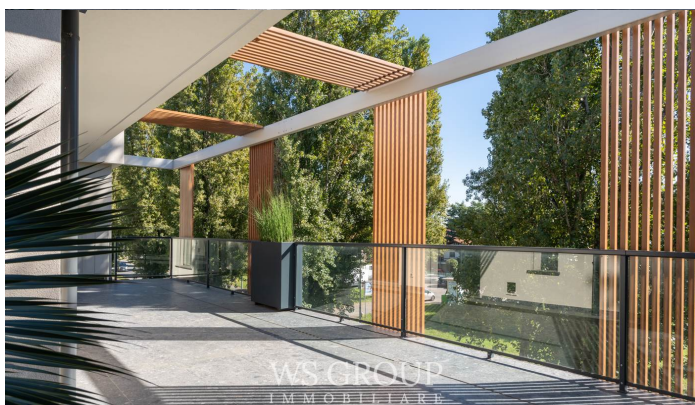
All'interno del prestigioso Residence Green Style di Carate Brianza, un complesso di nuova generazione concepito nel segno dell'eleganza e della sostenibilità, nasce questo esclusivo appartamento di design. Un progetto architettonico che unisce comfort, efficienza energetica e stile contemporaneo, dove la qualità costruttiva si traduce in benessere quotidiano: domotica integrata, impianti full electric, isolamento acustico certificato, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e ventilazione meccanica controllata. Il Residence Green Style offre spazi luminosi, terrazze scenografiche e servizi esclusivi pensati per il benessere e la qualità della vita. Tra questi spicca la palestra condominiale, un ambiente elegante e perfettamente attrezzato, che permette di dedicarsi alla cura di sé senza rinunciare alla privacy e al comfort di casa. Un plus raro che riflette la filosofia del complesso: vivere bene, in modo sostenibile, ogni giorno.

\ Descrizione immobile

Realizzato nel 2023 e abitato pochissimo, l'appartamento rappresenta un perfetto esempio di armonia tra architettura

e interior design. Progettato e curato direttamente dagli attuali proprietari, entrambi architetti, ogni ambiente riflette una cura sartoriale nelle proporzioni, nella scelta dei materiali e soprattutto nella luce, protagonista assoluta grazie alle ampie vetrate a tutta altezza presenti in ogni ambiente, che mettono in costante dialogo gli interni con l'esterno. L'ingresso introduce nella grande zona living, dove una parete interamente vetrata incornicia il terrazzo di 65 mq ca., vero cuore dell'abitazione e naturale estensione della zona giorno. Un ambiente scenografico e accogliente, arredato con fioriere in metallo integrate lungo il perimetro, parapetti in vetro e frangisole in alluminio, che assicurano privacy e comfort visivo pur mantenendo la continuità tra interno ed esterno. La zona giorno integra con eleganza il soggiorno e la cucina a vista, mentre la distribuzione laterale separa con equilibrio gli spazi privati: a destra una luminosa camera, a sinistra la suite padronale con cabina armadio e bagno privato con lavabo di design realizzato su misura. Un secondo bagno con lavanderia a scomparsa completa una progettazione che unisce funzionalità e raffinatezza. A completare la proprietà, un box doppio in lunghezza a parte ad Eu. 35.000 e la possibilità di un ulteriore box singolo a parte ad Eu. 25.000. Nelle autorimesse è presente la predisposizione per colonnina di ricarica elettrica

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Ogni scelta riflette la mano esperta di chi l'ha progettata: superfici in rovere naturale spazzolato, rivestimenti in Laminam grande formato 100x300 e dettagli in ottone che impreziosiscono pareti e complementi. I bagni, autentici ambienti di design, sono arredati con sanitari Catalano, rubinetterie Gessi e Fantini, caloriferi d'arredo Tubes e Zehnder, con docce filo pavimento Tece e vetri su misura. L'illuminazione, interamente studiata a progetto, combina faretti incassati e bande LED dimmerabili, creando atmosfere suggestive e valorizzando ogni texture materica. Le ante scorrevoli in MDF nero verniciato, la parete a listelli e la boiserie in specchio del soggiorno sottolineano l'identità architettonica di questo spazio, pensato come un vero rifugio urbano contemporaneo. Il comfort è garantito da impianto domotico Vimar By-Me, impianto fotovoltaico dedicato, pompa di calore ad alta efficienza, ventilazione meccanica controllata, tapparelle elettriche e serramenti con isolamento acustico superiore a 40 dB.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 2023	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 210	Giardino cond.: NO
Barriera arch.: No			

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.