



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.albate.

vendita \ residenziale

Euro: 398000.00

Località: Albiate

Zona: Albiate

Tipologia: Villa

N° locali: 4

Mq.: 195

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: Consegna 2/3 mesi dal preliminare.

\ Descrizione contesto

In zona residenziale del Comune di Albiate, tra il centro e la Cascina Dosso, in una posizione strategica nelle immediate vicinanze della Valassina.

\ Descrizione immobile

Graziosa villetta di 195 mq libera su tre lati , edificata negli anni 2000 con giardino di pertinenza. L'ampia metratura, l'ottima suddivisione tra la zona giorno e la zona notte, consente diverse soluzioni abitative, ideali per ogni esigenza. La villa si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo la zona giorno di generosa metratura che gode di una tripla esposizione Sud - Est - Ovest; qui troviamo un ampio living con accesso diretto sul giardino di proprietà ed un ulteriore accesso diretto verso il cortile interno e una spaziosa cucina abitabile esposta a Sud, anch'essa caratterizzata da accesso diretto al giardino, a servizio della zona giorno abbiamo un ampio bagno dotato di finestra; una comoda scala interna conduce al primo piano che accoglie la zona notte, qui troviamo tre ampie camere da letto e due bagni finestrati; la camera padronale è caratterizzata da una doppia esposizione Est -Ovest e gode di un ampio terrazzo che

è collegato anche al cortile del piano terra tramite scala esterna; le due camerette presentano una generosa metratura e sono dotate di balconi che affacciano sul giardino di proprietà il piano mansardato invece presenta un ampio locale open space, ideale per gli ospiti o come zona hobby, con meravigliose travi a vista in legno massello e accesso ad un terrazzino di pertinenza, infine, il piano seminterrato è caratterizzato da un ampio locale con comoda lavanderia e cantina. La proprietà è dotata di un comodo box doppio in lunghezza di 31 mq collegato con l'abitazione tramite porta blindata. L'immobile viene venduto compreso di cucina.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile presenta eleganti finiture risalenti all'epoca della costruzione della proprietà: la zona giorno, il piano mansardato e la taverna presentano una pavimentazione in pregiato cotto d'Este, mentre la zona notte è caratterizzata da un elegante parquet che aggiunge un tocco di classe, nei servizi è stata utilizzata una raffinata ceramica di prima scelta. Internamente troviamo delle bellissime porte bianche in legno pantografate. Ottime anche le dotazioni impiantistiche: predisposizione dell'impianto di aria condizionata e impianto di allarme. I serramenti sono in legno con il doppio vetro.

Tipo:	Anno di costruzione: 2000	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.