



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: attico.via.frisi.monza

vendita \ residenziale

Euro: 650000.00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Attico

N° locali: 4

Mq.: 205

Piano: Secondo

Cl. Energetica: E / 187,54 kwh/m2 anno

Box: Euro 70.000,00

Cantina: SI

Consegna Immobile: Tre mesi dal preliminare

\ Descrizione contesto

Ultimo Piano su due livelli con terrazzo La vendita in nuda proprietà e la rarità dell'ubicazione rendono questa proprietà un'occasione irripetibile per chi cerca un bene di grande valore patrimoniale, sito in via Francesco Frisi, fra le vie Boccaccio e Massimo D'Azeglio, nell'ambito più elegante e desiderato di Monza. Residenza "Gli Olmi" si conferma un palazzo d'epoca di grande prestigio, oggetto di un accurato restauro conservativo che ne ha preservato l'eleganza originaria integrandola con comfort moderni e spazi verdi di rara bellezza. Un giardino interno curatissimo, patii silenziosi e la portineria definiscono un contesto di assoluta riservatezza e attrattiva, a due passi dal centro storico e dalla Villa Reale (parco). Abitare in Via Francesco Frisi significa scegliere un indirizzo simbolo dell'eleganza monzese, dove storia e stile contemporaneo convivono in perfetta armonia.

\ Descrizione immobile

Al secondo e ultimo piano, questo attico con accesso diretto tramite ascensore a chiamata si distingue per le ampie finestre affacciate sia sul giardino sia su via Frisi, offrendo ambienti luminosi, ben distribuiti e un'eleganza esclusiva. L'ingresso conduce a un ampio locale di rappresentanza: un ambiente di grande respiro e luminosità, ideale come living ma trasformabile con facilità in una quarta camera o studio privato, secondo le proprie esigenze. Il piano ospita tre camere di cui due matrimoniali e due bagni, pensati per garantire comfort e funzionalità. La scala interna conduce al piano superiore, dove si apre una grande zona living con cucina a vista, completata da un bagno/lavanderia e dal terrazzo di circa 25 mq che si affaccia sui giardini interni della residenza; un autentico rifugio urbano, silenzioso e riservato. Completano la proprietà un ampio box doppio a parte ad Eu. 70.000 e un'ampia cantina.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento esprime un'eleganza sobria e senza tempo, con pavimentazione in cotto toscano, boiserie e ampi spazi che ne esaltano la vivibilità. Grazie alla possibilità di un intervento di ristrutturazione, offre la possibilità di personalizzare completamente gli ambienti, trasformandoli in una dimora contemporanea di alto profilo, perfettamente inserita in un contesto architettonico di pregio.

Tipo: Condominio signorile	Anno di costruzione: 1700	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 840	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: No	Portineria: Si		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.