



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: attico.carate.piscina

vendita \ residenziale

Euro: 610000.00

Località: Carate brianza

Zona: Carate brianza

Tipologia: Attico

N° locali: 4

Mq.: 180

Piano: Secondo

Cl. Energetica: A / 23,7 kwh/m2 anno

Box: Quadruplo € 40.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: Libero Subito

\ Descrizione contesto

Attico Duplex con Piscina Privata - Carate Brianza Immerso in una via privata e riservata, questo prestigioso attico duplex rappresenta una delle soluzioni più esclusive di Carate Brianza. Situato all'interno di un elegante complesso residenziale circondato dal verde, tra alberi ad alto fusto secolari, l'abitazione offre un'esperienza abitativa di rara eleganza, dove la modernità del design incontra il fascino della natura. Un'oasi privata di tranquillità e bellezza, pensata per chi desidera vivere in armonia con l'ambiente senza rinunciare alla riservatezza e al comfort di una casa d'autore.

\ Descrizione immobile

Questo elegante attico duplex occupa il secondo e terzo piano del complesso, per una superficie di circa 180 mq ca. distribuiti su due livelli collegati da una scenografica scala in lamiera di metallo stirata a griglia, disegnata su misura:

un elemento architettonico che coniuga leggerezza e carattere contemporaneo. Piano Secondo Un raffinato ingresso introduce all'ampio soggiorno di rappresentanza, affacciato su una terrazza coperta di circa 30 mq ca., esposta a est e illuminata da una grande vetrata scorrevole. La zona giorno, articolata in living, pranzo e cucina a vista (circa 58 mq ca. complessivi), è pensata per vivere la convivialità in un ambiente continuo e luminoso, con doppio accesso sia alla terrazza principale sia al terrazzino di 14 mq ca. Due ampie camere completano il piano: una suite matrimoniale con balcone privato di 13 m²q ca. e predisposizione per bagno en suite, e una seconda camera con finestra a tutta altezza. Il bagno principale, elegante e moderno, è rifinito con materiali extracapitolato e dotato di doccia walk-in. Piano Terzo Al piano superiore si sviluppa un suggestivo ambiente di 70 mq ca. con travi a vista sbiancate, che regala un'atmosfera calda e rilassata. Lo spazio si apre sulla terrazza di 90 mq ca., dove una piscina privata (8m x 1,90 m) e un giardino pensile piantumato creano un connubio perfetto tra interno ed esterno, offrendo momenti di puro relax e una vista libera sul verde circostante. Completano il piano un ambiente separato, e una zona lavanderia indipendente. La proprietà comprende inoltre un box quadruplo a parte ad Eu. 40.000 e un vano cantina.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Le finiture interne riflettono una cura progettuale minuziosa e un'eleganza contemporanea. Al secondo piano, i pavimenti in rovere verniciato bianco di grande formato creano una superficie continua e luminosa, estesa anche al bagno per una raffinata coerenza materica. I balconi e la terrazza sono dotati di frangisole in listelli orizzontali e verticali, che garantiscono privacy e dialogano con il paesaggio circostante. Al terzo piano, il legno di rovere oliato extracapitolato dona calore e naturalezza, in continuità con lo stile dell'intera abitazione. La piscina privata al piano attico, circondata da un solarium in gres effetto legno a posa flottante, rappresenta il cuore emozionale della casa, mentre i sistemi impiantistici assicurano il massimo comfort: riscaldamento a pavimento, raffrescamento con tre unità già installate (espandibili fino a cinque), ventilazione meccanica controllata, serramenti in alluminio e legno laccato bianco ad alte prestazioni e porta blindata coordinata agli interni. L'immobile è inoltre dotato di videocitofono su entrambi i livelli, predisposizione antifurto e impianto fotovoltaico condominiale da 10 kW a servizio delle parti comuni, con un isolamento termico e acustico di altissimo livello.

Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 0

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 3

Ascensore: SI'

Spese cond.: 580

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Si