



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.viagrigna.monza

vendita \ residenziale

Euro: 1050000.00

Località: Monza

Zona: Rondò dei pini

Tipologia: Villa

N° locali: 6

Mq.: 205

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 3/4 mesi

\ Descrizione contesto

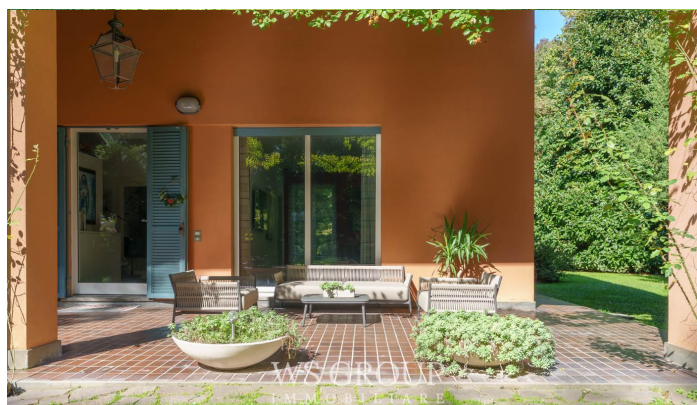
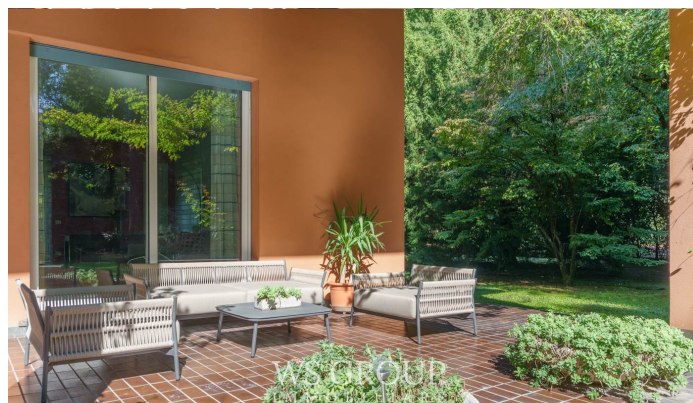
Monza, zona Parco/Cazzaniga: all'interno del prestigioso complesso residenziale "Residenza Villa De Angeli", proponiamo in vendita una splendida soluzione abitativa inserita in un contesto esclusivo immerso nel verde di un parco secolare. La villa storica, elegantemente ristrutturata e suddivisa in sole sette unità, garantisce privacy, tranquillità e un'atmosfera di assoluto pregio. I residenti possono usufruire di servizi privati di alto livello, tra cui una piscina, un campo da tennis e il servizio di portineria, che assicurano elevati standard di comfort e sicurezza.

\ Descrizione immobile

La proprietà, che si configura come una villa di testa terra-cielo con ingresso indipendente, si sviluppa su una superficie di circa 205 mq distribuiti su quattro livelli, con una porzione di giardino in uso esclusivo. Il piano terra ospita un'ampia e luminosa zona giorno composta da un salone, una cucina moderna e un bagno di servizio; da qui si accede al portico esterno, ideale per momenti di relax, e alla zona pranzo con barbecue, perfetta per cene all'aperto. Al primo piano si trova la zona notte con tre camere da letto e due bagni. La mansarda rappresenta uno spazio versatile,

utilizzabile come studio o area hobby. Il piano interrato ospita una taverna con camino, un bagno e una lavanderia, offrendo ulteriore funzionalità e comfort. Completano la proprietà due box singoli a parte ad Eu. 35.000,00 ciascuno.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2007 e si presenta in condizioni impeccabili, con finiture interne di alto livello. Gli ambienti sono stati rifiniti con materiali di pregio e attenzione ai dettagli: pavimenti in parquet, bagni elegantemente rifiniti, serramenti di qualità e soluzioni tecniche moderne che garantiscono un'eccellente comfort abitativo. Ogni ambiente è pensato per coniugare funzionalità ed eleganza, offrendo un'atmosfera accogliente e raffinata.

Tipo: Signorile	Anno di costruzione: 1980	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 1700	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: Si	Portineria: Si		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.