



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3locali.zonacazzaniga.monza.pianoterra.giardino vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 117

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Doppio in Larghezza

Consegna Immobile: 3-5 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza Cazzaniga/Ospedale - Signorile residenza composta da poche unità abitative , edificata a fine anni '90 ed ubicata nelle immediate vicinanze sia dell'Ospedale S. Gerardo sia del Parco di Monza. La zona è strategica anche per gli spostamenti su Milano e la Brianza grazie alla vicinanza con la SS36. A pochi minuti inoltre troviamo le principali scuole nazionali ed internazionali della città , il Polo Universitario di Milano Bicocca , la Corte del Maestoso e i mezzi di trasporto urbano per raggiungere il centro cittadino. Da considerare inoltre la prossimità della futura fermata della Metropolitana.

\ Descrizione immobile

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, si sviluppa su due livelli e gode di una doppia esposizione così come di un doppio giardino in uso esclusivo, il primo dal lato del soggiorno mentre il secondo è fruibile dal lato cucina. Entrambi questi spazi sono da considerarsi estensioni della zona conviviale e godibili per gran parte dell'anno. Al piano

terra troviamo il primo bagno di servizio, finestrato e completo di tutti gli elementi, il soggiorno doppio diviso tra zona pranzo e relax e la comoda e moderna cucina abitabile. Tramite una elegante scala interna si raggiunge la zona notte composta da una generosa camera matrimoniale con cabina armadio dedicata e balconcino, una seconda ampia camera da letto ed una sala da bagno attrezzata di doppi lavabo e di una spaziosa doccia walk-in con vetrata. Molto interessante inoltre la possibilità di creare una ulteriore camera/studio nella attuale camera matrimoniale. Box doppio in larghezza ad Eu. 40.000 L'immobile viene venduto completamente arredato ad eccezione del divano, pouf contenitori, televisione, lampade comodini ed asciugatrice.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile ha subito una ristrutturazione nel 2008 e ha riguardato tutta l'impiantistica idraulica ed elettrica. In tutta l'abitazione è presente in maniera uniforme il parquet rovere posato diagonalmente. Il bagno nel piano terra è stato rinnovato nel 2021 ed è stato utilizzato il gres sia come pavimentazione che come rivestimento. Porte interne firmate Rimadesio, tapparelle elettriche al piano terra e nelle camere mentre le zanzariere sono presenti ovunque. Il prato sintetico è stato impiantato nel 2017. Riscaldamento autonomo, aria condizionata con pompa di calore a inverter e caldaia. Porta blindata e videocitofono.

Tipo: Civile	Anno di costruzione: 1998	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 190	Giardino cond.: NO
Barriera arch.: No	Portineria: NO		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.