



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 690 Attico

vendita \ residenziale

Euro: 690000.00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 230

Piano: Quinto

Cl. Energetica: F / 166,28 kwh/m2 anno

### \ Descrizione contesto

Questa elegante residenza, completa di servizio di portineria full time, si trova a pochi passi dal Parco di Monza e dalla splendida Villa Reale, in un contesto raffinato e perfettamente curato. La posizione è strategica: in soli 10 minuti a piedi si raggiunge il centro storico della città, rendendo la proprietà ideale per chi desidera vivere nella tranquillità della zona Parco senza rinunciare ai vantaggi dell'isola pedonale.

### \ Descrizione immobile

L'appartamento, situato su due livelli e con un'esposizione tripla solare, poichè i punti cardinali sono est-sud-ovest. Entrando al Quinto piano, colpisce l'atmosfera calda ed elegante che l'immobile trasmette fin dal primo sguardo. La tripla esposizione garantisce una luminosità naturale avvolgente e suggestiva durante tutta la giornata. L'ingresso conduce alla generosa zona living, composta da soggiorno, sala da pranzo e angolo lettura. Accanto, si apre la cucina abitabile con adiacente un'utile bagno di servizio (finestrato). La zona giorno è valorizzata da due balconi che creano una piacevole continuità con l'esterno, caratteristica presente anche nella zona notte. Completano la zona giorno un corridoio, attrezzato con una capiente armadiatura su misura, che conduce alla zona notte. Qui troviamo una suite matrimoniale, altre due camere da letto, di cui una gode di uno sfogo esterno dato dal terzo balcone, ed un secondo bagno (finestrato) a servizio della zona. Una scala a chiocciola in ferro battuto ci collega al Sesto piano, ove troviamo

altri due locali pluriuso, una camera ed un terzo bagno a servizio della zona. A completamento della proprietà, una cantina e un box doppio ampio ad Eu. 60.000.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



### \ Finiture interne

Nella zona giorno troviamo un parquet inchiodato, nel disimpegno, nelle due camere e nel bagno padronale moquette, nella cucina e nel bagno di servizio vi è la ceramica. Nel sesto piano parquet da tutte le parti tranne che nel bagno ove troviamo della ceramica. Le porte interne sono in legno massello, gli infissi esterni in legno con vetro singolo, tapparelle, porta blindata in ingresso. Presenza di doppio ascensore nel condominio.

Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 800	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.