



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa taccona

vendita \ residenziale

Euro: 350000.00

Località: Monza

Zona: San fruttuoso

Tipologia: Casa singola

N° locali: 3

Mq.: 123

Piano: Terra

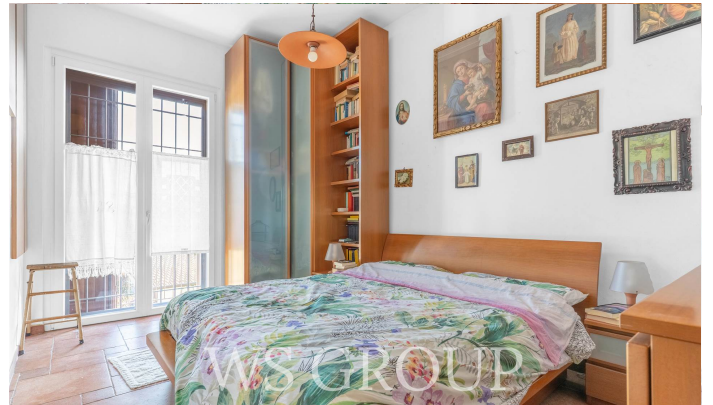
Cl. Energetica: F / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Soluzione indipendente ristrutturata interamente nel 2006, ubicata nella zona residenziale di San Fruttuoso, a pochi minuti di auto dal centro di Monza, servita da scuole, supermercati, negozi al dettaglio, farmacie, banche oltre che in zona estremamente comoda e strategica per i collegamenti con le principali arterie stradali in direzione Milano, le tangenziali e autostrade e la Brianza

\ Descrizione immobile

La soluzione, totalmente indipendente, eccetto il passaggio del passo carraio condiviso con l'altra unità immobiliare adiacente, è così composta: ingresso al piano terra direttamente nella zona giorno, cucina abitabile ed uscita sul giardino privato che circonda l'abitazione su 2 lati, bagno di servizio della zona giorno finestrato con vasca e tre elementi; attraverso la scala interna accediamo al primo piano dove troviamo la camera da letto e una cameretta, un balcone, angolo ripostiglio ed un secondo bagno sempre finestrato con doccia e due elementi. Frontalmente all'abitazione si trova il box di pertinenza incluso nel prezzo di vendita.



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottime condizioni. Le finiture interne sono: porta blindata, porte interne in legno, serramenti in pvc con doppio vetro; persiane in legno. Pavimentazione in gres porcellanato simil cotto ovunque, ad eccezione della ceramica nei servizi. Riscaldamento autonomo a pavimento. Impianto di climatizzazione /pompa di calore di tutto l'immobile. Nel 2024 è stato realizzato l'impianto fotovoltaico. Impianto dall'arme e volumetrico perimetrale. Grate in tutte le finestre.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO