



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951UF82970

vendita \ uffici

Euro: 950000.00

Località: Nova milanese

Zona: Nova milanese

Tipologia: Capannone industriale

N° locali: 20

Mq.: 2705

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m3 anno

\ Descrizione contesto

Nova Milanese. A soli 2 km dalla Tangenziale Nord che collega la tangenziale Ovest dalla tangenziale Est ed ottimamente collegata per raggiungere i comuni della provincia di Milano e della Brianza, disponiamo di complesso industriale produttivo avente una superficie coperta di circa 2700 mq. con ampia area esterna di circa 1700 mq. con tettoia H. 4.00 metri che consente un agevole accesso per spazio di manovra per bilici utili per la movimentazione delle merci.

\ Descrizione immobile

La superficie coperta è suddivisa come segue : Palazzina (A) adibita ad uso ufficio ed uso foresteria con accesso indipendente composta da tre piani fuori terra e piano seminterrato di circa 370 mq. dotati di 3 portoni di ingresso Capannone (B) ad uso produttivo di circa 1780 mq. H. 4,70 disposta su due livelli di circa 890 mq. per piano, collegati da montacarichi con portata di 750 KG.dotati di 3 portoni di ingresso. Capannone (C) composto da locali adibiti a laboratorio, deposito ed autorimessa collegati da ribalta per carico e scarico di circa. 550 mq. Area esterna di circa 1700 MQ Impianto di riscaldamento a gas, impianto di raffrescamento, impianto elettrico certificato, impianto antincendio, cabina Enel privata con predisposizione portata a 400 KW con allaccio attuale di circa 250 KW



Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO