



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: capannone.monza.buonarroti

vendita \ uffici

Euro: 320000.00

Località: Monza

Zona: Buonarroti

Tipologia: Capannone industriale

N° locali: 3

Mq.: 700

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m3 anno

\ Descrizione contesto

Opportunità di riqualificazione in contesto condominiale, ideale per chi vuole "costruire valore" su misura. A Monza, in Via Donatello 12, proponiamo in vendita un capannone di 700 mq inserito in contesto condominiale. L'immobile presenta altezza sottotrave di circa 6 metri e si consegna completamente da ristrutturare: soluzione perfetta per chi desidera impostare layout, finiture e impianti secondo le proprie esigenze operative. Destinazioni d'uso ideale per laboratorio artigianale, deposito, piccola produzione, logistica leggera/showroom B2B.

\ Descrizione immobile

Stato: da ristrutturare integralmente (strutture/impianti/pavimentazioni da rifare). Altezza interna: ca. 5,5 m sottotrave. Contesto: condominiale (aree comuni e regolamento condominiale da rispettare). Consegna: allo stato di fatto. Flessibilità: layout e impianti personalizzabili Le foto sono indicative e non raffigurano gli ambienti reali.



Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato:	Riscaldamento: Inesistente
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 200	Giardino cond.: NO