



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.singola.casatenovo

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Casatenovo

Zona: Casatenovo

Tipologia: Villa

N° locali: 10

Mq.: 460

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Tripla

Consegna Immobile: 3 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

: A Casatenovo, in una delle zone più tranquille e ricche di verde della Brianza, questa villa singola sorge in posizione leggermente rialzata rispetto alla strada, regalando privacy, luminosità e una piacevole sensazione di apertura. A pochi minuti a piedi dalla chiesa centrale, dai servizi del centro paese e dalle principali scuole della zona, la proprietà offre il perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità.

\ Descrizione immobile

Costruita direttamente dalla proprietà negli anni '70 e immersa in un meraviglioso giardino privato di circa 2.600 mq, la villa è circondata da alberi secolari, piante da frutto e angoli di natura che donano fascino e tranquillità a ogni stagione. Disposta su due livelli abitativi oltre al piano seminterrato, la casa è già organizzata in modo da accogliere comodamente due nuclei familiari, con ingressi separati - due ingressi carrai e uno pedonale - e una cucina per ciascun piano. Tuttavia, la distribuzione degli spazi rimane semplice e armonica, rendendola perfetta anche per chi cerca una

grande abitazione unifamiliare con ambienti flessibili e ben strutturati. Le camere da letto attualmente sono cinque, ma la pianta regolare permette di ricavare ulteriori ambienti dedicati a studio, ospiti o tempo libero. Completano la proprietà ampi portici coperti, terrazzi vivibili affacciati sul giardino e un piano seminterrato alto e luminoso, con una spaziosa taverna, locali accessori e un'autorimessa di ben 77 mq.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La villa conserva finiture originali dell'epoca, solide e ben tenute, che raccontano il gusto e la cura con cui fu realizzata. Ogni ambiente è illuminato dalla luce naturale e gode di un rapporto armonioso con l'esterno. Pur necessitando di interventi di ammodernamento, la casa rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una residenza esclusiva, da personalizzare secondo il proprio stile, in una posizione riservata ma a pochi passi dal centro di Casatenovo. Un luogo che coniuga spazio, tranquillità e potenziale, pronto ad accogliere nuovi progetti di vita.

Tipo: Villa Singola

Anno di costruzione: 1970

Stato:

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 1

Ascensore: NO

Spese cond.: 0

Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.