



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.sempione.monza

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 135

Piano: Terra

Cl. Energetica: D / 144,11 kwh/m2 anno

Cantina: SI

Consegna Immobile: Giugno 2026

\ Descrizione contesto

Monza - Zona San Biagio Situato nel cuore dell'elegante e ambito quartiere San Biagio, questo immobile gode di una posizione privilegiata che coniuga comodità e raffinatezza. La zona è servita da ogni genere di necessità quotidiana: la Stazione ferroviaria, istituti scolastici, banche e servizi essenziali sono facilmente raggiungibili. A pochi minuti a piedi si apre il suggestivo Centro Storico di Monza, con la sua rinomata isola pedonale, offrendo così il perfetto equilibrio tra la quiete residenziale e il piacere di vivere il centro cittadino. Il contesto condominiale si presenta ben curato grazie a recenti interventi di manutenzione straordinaria, tra cui il rifacimento della caldaia centralizzata.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, sviluppato su un unico livello, si estende per 135 mq e vanta uno splendido spazio esterno di circa 100 mq ad uso esclusivo, una vera rarità in città. L'ingresso introduce in un raffinato disimpegno che conduce alla zona living, luminosa e accogliente, con accesso diretto all'area esterna: un elegante patio pavimentato, ideale per momenti

di relax o convivialità in totale riservatezza. La cucina abitabile, razionale e ben distribuita, è dotata di un balcone di servizio ed un primo locale jolly, attualmente adibito a studio. Completano la zona giorno un ampio bagno finestrato con box doccia. Attraverso un corridoio spazioso si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, due camere singole e un secondo bagno. A completamento della proprietà: una cantina e un box auto singolo, a parte ad Euro 25.000,00.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

La cura nei dettagli e la qualità dei materiali caratterizzano gli interni: pavimentazione in parquet in soggiorno, disimpegno e camere, mentre cucina e bagni sono rifiniti in ceramica. Le porte interne sono in legno a battente, così come i serramenti esterni, anch'essi in legno con doppio vetro, dotati di eleganti cancelletti in ferro battuto per una maggiore sicurezza. L'appartamento è inoltre completo di porta blindata, impianto di climatizzazione, tapparelle motorizzate in tutti i locali ad eccezione del soggiorno, assicurando comfort e funzionalità in ogni ambiente.

Tipo: **Residenziale**

Anno di costruzione: **1975**

Stato: **Ottimo**

Riscaldamento: **Centralizzato**

Piani totali: **5**

Ascensore: **SI'**

Spese cond.: **400**

Giardino cond.: **Si**

Barriera arch.: **Si**

Portineria: **No**

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.