



WS GROUP

Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa di lusso con giardino

vendita \ residenziale

Euro: 900000.00

Località: Vimercate

Zona: Vimercate

Tipologia: Villa

N° locali: 12

Mq.: 345

Piano: Terra

Cl. Energetica: E / 244,69 kwh/m2 anno

## \ Descrizione contesto

In vendita a Vimercate, proponiamo una splendida villa di prestigio, situata in un contesto signorile e zona tranquilla, ideale per chi cerca un'abitazione di lusso e comfort. Questa affascinante proprietà si sviluppa su una superficie di 345 mq e si articola su due livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. Oltre tutto rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente elegante e tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle infrastrutture della zona.

## \ Descrizione immobile

La villa è composta da 11 vani, tra cui un luminoso soggiorno doppio che invita a momenti di relax e convivialità, tre camere da letto spaziose e tre bagni moderni, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia. La cucina, realizzata con gress porcellanato, si collega direttamente alla terrazza sul giardino e alla zona pranzo, che da diritto accesso alla sala circondata da porte scorrevoli vetrate che aiutano ad illuminare tutto l'intero spazio, dove si presenta un angolo lettura, la zona tv e un camino. La taverna offre un ampio soggiorno comodo per invitare ospiti, zona poker, una lavanderia-ripostiglio, un comodo bagno, una stanza rialzata adibita a zona SPA con sauna annessa e doppio impianto di condizionamento. Ma non solo, completa la zona anche una vasca idromassaggio interrata con affaccio al giardino esterno, ovviamente diviso dalle porte finestre. Ci si collega poi direttamente al box triplo. Tutti gli interni sono in

condizioni ottime, rifiniti con materiali di alta qualità, pronti per essere abitati senza necessità di interventi. Il riscaldamento autonomo garantisce il massimo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato direttamente collegata alla taverna e al box, e un comodo terrazzo che troviamo al di sopra del primo piano con scalinata ad accesso esterno, e che collega ad un sottotetto utile come locale pluriuso.

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

La casa è ben rifinita da materiali di prima qualità, dal parquet al marmo e gress porcellanato. Presente anche pavimentazione in pvc e serramenti nuovi in alcuni ambienti della villa. Anche gli spazi nel piano taverna sono ben organizzati e attrezzati di serramenti nuovi e pavimento i ceramica,

<b>Tipo:</b>	<b>Anno di costruzione:</b> 1990	<b>Stato:</b>	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Ascensore:</b> NO	<b>Spese cond.:</b> 0	<b>Giardino cond.:</b> NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.