



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa di prestigio con giardino

vendita \ residenziale

Euro: 900000.00

Località: Vimercate

Zona: Vimercate

Tipologia: Villa

N° locali: 12

Mq.: 368

Piano: Terra

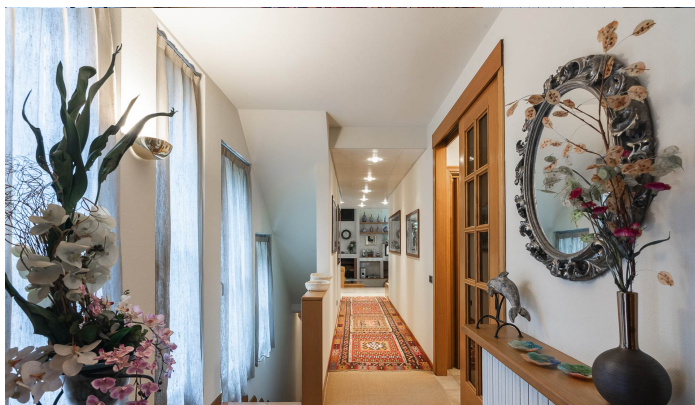
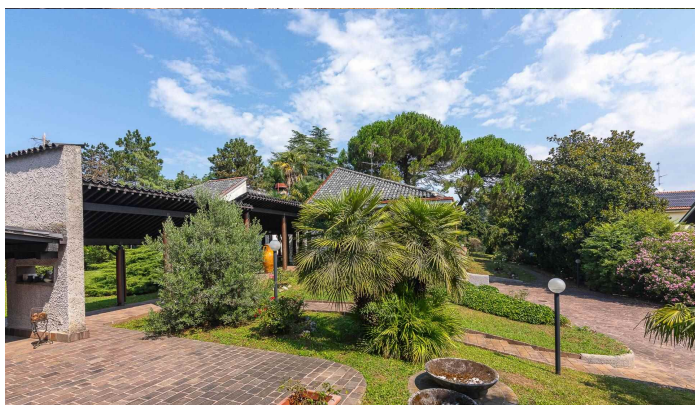
Cl. Energetica: E / 252,4 kwh/m2 anno

## \ Descrizione immobile

/Descrizione Contesto In vendita a Vimercate, proponiamo una splendida villa di prestigio, situata in un contesto signorile e zona tranquilla, ideale per chi cerca un'abitazione di lusso e comfort. Questa affascinante proprietà si sviluppa su una superficie di 366 mq e si articola su due livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale.

/Descrizione Immobile La villa è composta da 12 vani, tra cui un luminoso soggiorno doppio che invita a momenti di relax e convivialità, tre camere da letto spaziose e tre bagni moderni, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia. La cucina, realizzata con mattonelle in ceramica, si collega direttamente alla terrazza sul giardino e alla zona pranzo, che da diritto accesso alla sala circondata da porte scorrevoli vetrate che aiutano ad illuminare tutto l'intero spazio, dove si presenta un angolo lettura, la zona tv e un camino. Anche gli spazi nel piano taverna sono ben organizzati e finestrati, con un ampio soggiorno comodo per invitare ospiti, zona biliardino, un vano dedicato alla cantina dei vini, un piccolo ripostiglio, un comodo bagno lavanderia con doppio box doccia, una stanza rialzata adibita a zona palestra direttamente collegata al vano autorimessa triplo. /Finiture Interne Tutti gli interni sono in condizioni ottime, rifiniti con materiali di alta qualità, pronti per essere abitati senza necessità di interventi. Il riscaldamento autonomo garantisce il massimo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un triplo box/garage di 83 mq al piano seminterrato, offrendo spazio sufficiente per più veicoli e ulteriore area di stoccaggio. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente elegante e tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle infrastrutture della zona.





Tipo:	Anno di costruzione: 1990	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 0	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO