



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700  
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: laMialsola.App12-3loc

vendita \ residenziale

Euro: 677000.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 135

Piano: Quinto

Cl. Energetica: A+ / 44 kwh/m2 anno

## \ Descrizione contesto

La Mia Isola è un progetto residenziale esclusivo che combina design contemporaneo, comfort abitativo e tecnologie sostenibili, con l'obiettivo di offrire una qualità della vita superiore. Situata nel cuore del quartiere Triante, all'angolo tra via Carlo Emanuele e via Cagni - a soli 50 metri dallo storico Cinema Metropol su via Cavallotti - la nuova ed elegante palazzina rappresenta il terzo intervento firmato dalla stessa proprietà, già autrice di due residenze iconiche nella zona negli anni '80 e '90. Il progetto prosegue un percorso di eccellenza con una costruzione all'avanguardia, pensata per garantire elevati standard di innovazione, qualità e benessere. Gli appartamenti si sviluppano su cinque piani, oltre a piano interrato, e sono disponibili in diverse tipologie, con spazi interni versatili e ampi sfoghi esterni come terrazzi vivibili e giardini privati.

## \ Descrizione immobile

La tua casa ideale prende forma a la Mia Isola. Un'ampia scelta di appartamenti, con diverse tipologie e metrature, ti permette di trovare la soluzione perfetta per le tue esigenze. Ogni unità è progettata per offrirti spazi ampi e funzionali, con grandi aree esterne pensate come un naturale prolungamento della zona giorno: terrazzi loggiati o giardini privati dove vivere momenti di relax, convivialità o semplicemente goderti l'aria aperta in totale privacy.

Appartamento 12 - Luce e raffinatezza – Attico trilocale con terrazzo panoramico Situato al quinto ed ultimo piano, l'appartamento, di circa 107 Mq, gode di una tripla esposizione che garantisce luminosità in ogni momento della giornata. La zona living con cucina a vista si apre su un magnifico terrazzo di 45 mq esposto a sud-est, ideale per colazioni al sole, momenti di relax e cene all'aperto. La zona notte ospita due generose camere da letto e doppi servizi entrambi finestrati, per il massimo comfort e funzionalità. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. Consegna prevista per fine 2027/inizio 2028. [www.lamiaisolamonza.it](http://www.lamiaisolamonza.it)

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

Benvenuti a Mia Isola: dove eleganza e innovazione si incontrano. Ogni dettaglio della tua futura casa è progettato con estrema cura, dalla qualità architettonica all'utilizzo di materiali di ultima generazione, pensati per offrire ambienti raffinati, moderni e dal fascino esclusivo. L'edificio nasce da una visione all'avanguardia: altissimi standard tecnologici e una classe energetica superiore che assicurano un comfort abitativo eccellente, con consumi ridotti e un risparmio concreto sulle spese quotidiane. Le dotazioni impiantistiche comprendono soluzioni all'altezza delle aspettative più elevate: • Riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e gestione autonoma dei consumi • Climatizzazione canalizzata per una temperatura sempre perfetta • Ventilazione meccanica controllata con recupero di calore • Impianto elettrico domotico per una casa smart, sicura e funzionale A rendere unico ogni appartamento è anche la possibilità di scegliere finiture e materiali di capitolato di alta gamma, con un'ampia libertà di personalizzazione, così che ogni spazio rispecchi davvero il tuo stile.

Tipo:	Anno di costruzione: 2027	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.