



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700  
[monzasanbiagio@immobiliarews.it](mailto:monzasanbiagio@immobiliarews.it)

Riferimenti immobili: laMialsola.App9-4loc

vendita \ residenziale

Euro: 764000.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 174

Piano: Terzo

Cl. Energetica: A+ / 44 kwh/m2 anno

#### \ Descrizione contesto

La Mia Isola è un progetto residenziale esclusivo che combina design contemporaneo, comfort abitativo e tecnologie sostenibili, con l'obiettivo di offrire una qualità della vita superiore. Situata nel cuore del quartiere Triante, all'angolo tra via Carlo Emanuele e via Cagni - a soli 50 metri dallo storico Cinema Metropol su via Cavallotti - la nuova ed elegante palazzina rappresenta il terzo intervento firmato dalla stessa proprietà, già autrice di due residenze iconiche nella zona negli anni '80 e '90. Il progetto prosegue un percorso di eccellenza con una costruzione all'avanguardia, pensata per garantire elevati standard di innovazione, qualità e benessere. Gli appartamenti si sviluppano su cinque piani, oltre a piano interrato, e sono disponibili in diverse tipologie, con spazi interni versatili e ampi sfoghi esterni come terrazzi vivibili e giardini privati.

#### \ Descrizione immobile

La tua casa ideale prende forma a la Mia Isola. Un'ampia scelta di appartamenti, con diverse tipologie e metrature, ti permette di trovare la soluzione perfetta per le tue esigenze. Ogni unità è progettata per offrirti spazi ampi e funzionali, con grandi aree esterne pensate come un naturale prolungamento della zona giorno: terrazzi loggiati o giardini privati dove vivere momenti di relax, convivialità o semplicemente goderti l'aria aperta in totale privacy.

Appartamento 9 - L'equilibrio perfetto tra funzionalità e design - Quadrilocale con terrazzi e tripla esposizione La zona giorno è composta da un'ampia e luminosa living room e da una cucina abitabile separata, entrambe con accesso diretto a un terrazzo di 25 mq esposto a sud, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax al sole. A completare la funzionalità degli spazi troviamo un locale ripostiglio, una comoda lavanderia e un bagno padronale finestrato, a servizio della zona giorno. La zona notte, perfettamente riservata, offre una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite finestrato, oltre a due ulteriori camere da letto, tutte con accesso a un secondo terrazzo dedicato, ideale per garantire luce e vivibilità a ogni ambiente. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. Consegnna prevista per fine 2027/inizio 2028. [www.lamiaisolamonza.it](http://www.lamiaisolamonza.it)

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

Benvenuti a Mia Isola: dove eleganza e innovazione si incontrano. Ogni dettaglio della tua futura casa è progettato con estrema cura, dalla qualità architettonica all'utilizzo di materiali di ultima generazione, pensati per offrire ambienti raffinati, moderni e dal fascino esclusivo. L'edificio nasce da una visione all'avanguardia: altissimi standard tecnologici e una classe energetica superiore che assicurano un comfort abitativo eccellente, con consumi ridotti e un risparmio concreto sulle spese quotidiane. Le dotazioni impiantistiche comprendono soluzioni all'altezza delle aspettative più elevate:

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e gestione autonoma dei consumi
- Climatizzazione canalizzata per una temperatura sempre perfetta
- Ventilazione meccanica controllata con recupero di calore
- Impianto elettrico domotico per una casa smart, sicura e funzionale

A rendere unico ogni appartamento è anche la possibilità di scegliere finiture e materiali di capitolato di alta gamma, con un'ampia libertà di personalizzazione, così che ogni spazio rispecchi davvero il tuo stile.

Tipo:	Anno di costruzione: 2027	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.