



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: laMiaIsola.App1-2loc-

vendita \ residenziale

Euro: 327000.00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 86

Piano: Terra

Cl. Energetica: A+ / 44 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

La Mia Isola è un progetto residenziale esclusivo che combina design contemporaneo, comfort abitativo e tecnologie sostenibili, con l'obiettivo di offrire una qualità della vita superiore. Situata nel cuore del quartiere Triante, all'angolo tra via Carlo Emanuele e via Cagni - a soli 50 metri dallo storico Cinema Metropoli su via Cavallotti - la nuova ed elegante palazzina rappresenta il terzo intervento firmato dalla stessa proprietà, già autrice di due residenze iconiche nella zona negli anni '80 e '90. Il progetto prosegue un percorso di eccellenza con una costruzione all'avanguardia, pensata per garantire elevati standard di innovazione, qualità e benessere. Gli appartamenti si sviluppano su cinque piani, oltre a piano interrato, e sono disponibili in diverse tipologie, con spazi interni versatili e ampi sfoghi esterni come terrazzi vivibili e giardini privati.

\ Descrizione immobile

La tua casa ideale prende forma a la Mia Isola. Un'ampia scelta di appartamenti, con diverse tipologie e metrature, ti permette di trovare la soluzione perfetta per le tue esigenze. Ogni unità è progettata per offrirti spazi ampi e funzionali, con grandi aree esterne pensate come un naturale prolungamento della zona giorno: terrazzi loggiati o giardini privati dove vivere momenti di relax, convivialità o semplicemente goderti l'aria aperta in totale privacy.

Appartamento 1 - Due Locali al Piano Terra con Giardino e Ingresso Indipendente L'appartamento, di circa 61 Mq, si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, impreziosito da una porta finestra che conduce direttamente ad un ampio porticato coperto e al giardino privato di ben 130 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ha animali domestici. La zona notte si compone di una camera matrimoniale spaziosa e di un bagno. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. Consegna prevista per fine 2027/inizio 2028. www.lamiaisolamonza.it

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Benvenuti a Mia Isola: dove eleganza e innovazione si incontrano. Ogni dettaglio della tua futura casa è progettato con estrema cura, dalla qualità architettonica all'utilizzo di materiali di ultima generazione, pensati per offrire ambienti raffinati, moderni e dal fascino esclusivo. L'edificio nasce da una visione all'avanguardia: altissimi standard tecnologici e una classe energetica superiore che assicurano un comfort abitativo eccellente, con consumi ridotti e un risparmio concreto sulle spese quotidiane. Le dotazioni impiantistiche comprendono soluzioni all'altezza delle aspettative più elevate: • Riscaldamento a pavimento con pompa di calore centralizzata e gestione autonoma dei consumi • Climatizzazione canalizzata per una temperatura sempre perfetta • Ventilazione meccanica controllata con recupero di calore • Impianto elettrico domotico per una casa smart, sicura e funzionale A rendere unico ogni appartamento è anche la possibilità di scegliere finiture e materiali di capitolato di alta gamma, con un'ampia libertà di personalizzazione, così che ogni spazio rispecchi davvero il tuo stile.

Tipo:	Anno di costruzione: 2027	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.