



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Nova.4locali.terrazzo

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Nova milanese

Zona: Nova milanese

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 150

Piano: Quarto

Cl. Energetica: C / kwh/m2 anno

Box: Due singoli a 20.000,00 cad.

Consegna Immobile: Maggio 2026

### \ Descrizione contesto

Contesto signorile edificato nella metà degli anni '80 composto da due corpi scala ai lati e tre soluzioni indipendenti nella parte centrale del lotto. Il contesto ha una facciata a intonaco civile e marmo che la rendono molto elegante. Situato in una zona tranquilla e ben servita da scuole, negozi di prima necessità, mezzi di trasporto e comodo per raggiungere le principali arterie stradali.

### \ Descrizione immobile

L'immobile è posizionato ad un piano alto e gode di una notevole riservatezza e luminosità in virtù della splendida e tripla esposizione (Sud-Est-Ovest) completata da due terrazzi rispettivamente sul soggiorno e sulla cucina abitabile. Ingresso diretto nello spazioso soggiorno con zona pranzo e sfogo esterno esposto a Est, cucina abitabile con il secondo sfogo esterno esposto a Ovest e il bagno di servizio con accanto la parte lavanderia all'interno di un'armadiatura su misura che funge anche da ripostiglio/guardaroba. Corridoio conduce alla zona notte con le due

camere da letto singole molto generose e vivibili oltre alla camera matrimoniale e una sala da bagno completa di vasca, box doccia doppio, sanitari e dotato di finestra. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. Completa la proprietà un vano cantina e n.2 vani autorimessa singoli a parte ad Euro 20.000,00 ciascuno. Consegna prevista per Maggio 2026

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



### \ Finiture interne

Porta blindata, pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti ad eccezione della cucina dov'è stata posata una ceramica di prima scelta e nel bagno della zona notte con pavimento in resina. Serramenti esterni in legno con doppio, porte interne in legno laccate bianco in linea con la tipologia e colorazione dell'arredo, illuminazione esterna su entrambi i terrazzi e irrigazione automatica nelle fioriere che circondano gli sfoghi esterni. Impianto di allarme e tende da sole sui terrazzi. Grande camino in bioetanolo in soggiorno. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Tipo: Condominio signorile	Anno di costruzione: 1985	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 225	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: No	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.