



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: incr.PLUMERIA.VILLA.MONZA

vendita \ residenziale

Euro: 820000.00

Località: Monza

Zona: Amati

Tipologia: Villa

N° locali: 4

Mq.: 188

Piano: Terra

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

Box: Doppio in larghezza

Consegna Immobile: 12/18 mesi

## \ Descrizione contesto

Quando sostenibilità e architettura contemporanea si incontrano, nasce Green Park, un'abitazione pensata per anticipare il futuro. Questa villa prende forma da un progetto firmato Replas, impresa specializzata nello sviluppo immobiliare sostenibile. Grazie all'impiego di sistemi costruttivi ad alte prestazioni energetiche e acustiche (con isolamento certificato fino a 41 dB), ogni abitazione garantisce un elevato livello di comfort e un risparmio concreto sui costi di gestione. Un approccio innovativo che riduce gli sprechi, migliora la qualità della vita e rispetta l'ambiente, rendendo la casa non solo un traguardo, ma un mezzo per vivere meglio, ogni giorno. All'interno di questo intervento proponiamo in vendita le ultime due ville in classe energetica A4, personalizzabili sia nella distribuzione interna che nel design architettonico. Tra le soluzioni disponibili, è possibile selezionare il progetto Villa Plumeria, Villa Fuchsia 3 Petali e Villa Fuchsia 4 Petali, ipotesi di layout già studiati e ottimizzati, che possono essere ulteriormente adattati e ampliati secondo le esigenze dell'acquirente. Una casa davvero su misura, progettata attorno alle esigenze di chi la abiterà, grazie all'utilizzo di cemento aerato\*, impianto fotovoltaico e pompa di calore Panasonic Aquarea: un sistema efficiente che sfrutta il calore presente nell'aria esterna per riscaldare, raffrescare e produrre acqua calda sanitaria. Il tutto alimenta un impianto radiante a pavimento, che assicura comfort in ogni stagione e contribuisce alla riduzione dei consumi.

## \ Descrizione immobile

Villa Plumeria Ogni villa sarà totalmente personalizzabile, sia nella distribuzione interna che negli spazi esterni, per rispondere al meglio alle esigenze di ogni famiglia. Tra le opzioni, anche la possibilità di realizzare una piscina privata, disponibile come extra capitolato: un plus esclusivo che consente di godere appieno dello spazio outdoor, trasformandolo in un'oasi di relax. La Villa Plumeria è sviluppata su due livelli: al piano terra si trovano una luminosa zona giorno con ampie vetrate affacciate sul giardino, una cucina abitabile, un servizio per gli ospiti, un pratico vestiaire e un ampio Box doppio in larghezza collegato internamente. Al piano superiore, la zona notte ospita tre camere da letto, tutte progettate per offrire privacy e comfort, con possibilità di cabine armadio e bagni en suite.

WS GROUP  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

Tutti gli impianti e le finiture saranno selezionati in base alle preferenze dell'acquirente, con un capitolato di alto livello e possibilità di personalizzazione tramite extra capitolato e optional green, che elevano ulteriormente l'efficienza e il valore dell'abitazione. Un ulteriore vantaggio è dato dal sistema di ventilazione naturale silenziosa, che favorisce un ricambio d'aria costante, migliorando la qualità dell'ambiente interno senza costi di manutenzione. L'impianto fotovoltaico rappresenta un valido contributo al contenimento dei consumi energetici, aumentando l'efficienza dell'abitazione e riducendo i costi di gestione. \*sistema costruttivo innovativo basato sul cemento aerato autoclavato, un materiale leggero, ignifugo e ad alte prestazioni termoacustiche. Grazie alla sua struttura porosa naturale, garantisce un eccellente isolamento termico, contribuendo al risparmio energetico e al comfort abitativo in ogni stagione. Solido, sostenibile e resistente nel tempo \*\*una soluzione intelligente che garantisce il ricambio d'aria in modo continuo e silenzioso, senza consumi energetici né manutenzione, a differenza dei sistemi VMC tradizionali.

Tipo: Villa	Anno di costruzione: 2025	Stato: Nuova costruzione	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: SI'	Spese cond.: 1	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.