



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: ufficio.desio.viamilano

vendita \ uffici

Euro: 80000.00

Località: Desio

Zona: Centro

Tipologia: Ufficio

N° locali: 2

Mq.: 87

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m3 anno

## \ Descrizione immobile

\ Descrizione contesto Contesto di recente costruzione realizzato con mattoncini a vista, edificato nel 2000 con poche unità abitative. Posizione strategica rispetto alle grandi arterie di comunicazione e al Centro di Desio raggiungibile a piedi in pochi minuti; nelle immediate vicinanze si trova la Strada Statale 36 che collega la Nuova Valassina a viale Fulvio Testi e viale Zara; la tangenziale Est è facilmente raggiungibile tramite i vari raccordi della Tangenziale nord e dell'Autostrada A4. Oltre alle arterie autostradali, è possibile raggiungere in pochi minuti di macchina la città di Monza e poco più distante Cinisello Balsamo e Sesto S. Giovanni. \\Descrizione dell'immobile L'ufficio ha una superficie commerciale di 87 mq , è ubicato al piano terra e si sviluppa su due livelli. Al piano terra abbiamo un ingresso indipendente che ci accoglie nell'ampio open space dove è stata ricavata una zona dedicata all'accoglienza del cliente. Ai lati, troviamo tre ambienti distinti, comodi e ben distribuiti, ideali per garantire a ogni professionista il proprio spazio. a servizio del piano troviamo un bagno finestrato con antibagno. Un comoda scala interna collega il piano terra al piano interrato dove troviamo un'ampio open space che può essere utilizzato come deposito o archivio. La disposizione razionale degli ambienti rende questo ufficio estremamente versatile e adatto a diverse esigenze professionali, offrendo un ambiente di lavoro accogliente e funzionale. Possibilità box nello stabile. \\Finiture interne L'ufficio si presenta in buone condizioni interne, le finiture sono originali . L'immobile ha una pavimentazione in ceramica, infissi con il doppio vetro in legno. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di aria condizionata.



Tipo:

Anno di costruzione: **2001**

Stato:

Riscaldamento: **Autonomo**

Piani totali: **0**

Ascensore: **SI!**

Spese cond.: **72**

Giardino cond.: **NO**

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.