

€ 1.600

MONZA · ZONA SAN BIAGIO

LOCALI
3

CAMERE
2

RISCALDAMENTO
Riscaldamento Autonomo

SUPERFICIE
Mq 120

BAGNI
2

CLASSE ENERGETICA
F / 273,29 kwh/m2 anno

PIANO
Secondo

ANNO COSTRUZIONE
1990

Descrizione contesto

Monza - quartiere San Biagio - Elegante condominio di soli tre piani, composto da due corpi scala, edificato inizi anni '90. Posizione comoda per raggiungere le principali arterie stradali, il centro storico di Monza e il Parco.





Descrizione immobile

L'immobile , ubicato al secondo e ultimo piano, è disposto su due livelli consentendo così di separare la zona giorno dalle camere. Al piano secondo veniamo accolti da un ampio e luminoso living, con cucina open space, arricchito da un meraviglioso terrazzino loggiato; a completare il piano troviamo un pratico disimpegno ove presente un'armadiatura realizzata su misura e un bagno di servizio dedicato agli ospiti. La scala di design in ferro, sorretta da una struttura di sostegni incassati all'interno di colonne portanti, conduce al piano mansardato abitabile, interamente dedicato alla zona notte, dove troviamo la master room con cabina armadio, la camera singola anch'essa con cabina armadio, il servizio padronale, un locale dedicato a lavanderia e uno spazio giorno/studio al centro. Il piano superiore è caratterizzato da aperture con velux. Completa la proprietà la cantina.

Finiture interne

L'immobile è stato oggetto di una totale ristrutturazione effettuata nel 2017 e nell'intervento si è considerato il rifacimento di tutto l'impianto elettrico ed idraulico, serramenti esterni con doppio materiale (alluminio esterno - legno interno), porte interne in legno a battente, porta blindata, pavimentazione in parquet uniforme ad eccezione dei due servizi pavimentati e rivestiti con resina. Aria condizionata nella parte mansardata. Tende da sole esterna e conclude il tutto la sostituzione nel 2019 della caldaia a condensazione.

SPESE CONDOMINIALI

€ 120

ASCENSORE

SI

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 · 20900 MONZA
Tel. 0392328670

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.