



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: appartamentoaffittosanbiagio

affitto \ residenziale

Euro: 1600.00

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 120

Piano: Secondo

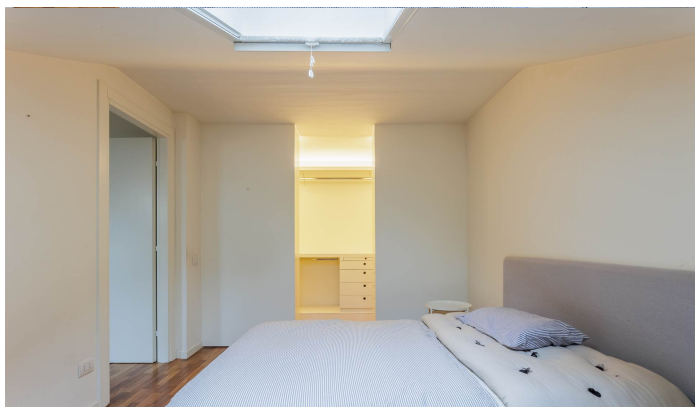
Cl. Energetica: F / 273,29 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Monza - quartiere San Biagio - Elegante condominio di soli tre piani, composto da due corpi scala, edificato inizi anni '90. Posizione comoda per raggiungere le principali arterie stradali, il centro storico di Monza e il Parco.

\ Descrizione immobile

L'immobile , ubicato al secondo e ultimo piano, è disposto su due livelli consentendo così di separare la zona giorno dalle camere. Al piano secondo veniamo accolti da un ampio e luminoso living, con cucina open space, arricchito da un meraviglioso terrazzino loggiato; a completare il piano troviamo un pratico disimpegno ove presente un'armadiatura realizzata su misura e un bagno di servizio dedicato agli ospiti. La scala di design in ferro, sorretta da una struttura di sostegni incassati all'interno di colonne portanti, conduce al piano mansardato abitabile, interamente dedicato alla zona notte, dove troviamo la master room con cabina armadio, la camera singola anch'essa con cabina armadio, il servizio padronale, un locale dedicato a lavanderia e uno spazio giorno/studio al centro. Il piano superiore è caratterizzato da aperture con velux. Completa la proprietà la cantina.



\ Finiture interne

L'immobile è stato oggetto di una totale ristrutturazione effettuata nel 2017 e nell'intervento si è considerato il rifacimento di tutto l'impianto elettrico ed idraulico, serramenti esterni con doppio materiale (alluminio esterno - legno interno), porte interne in legno a battente, porta blindata, pavimentazione in parquet uniforme ad eccezione dei due servizi pavimentati e rivestiti con resina. Aria condizionata nella parte mansardata. Tende da sole esterna e conclude il tutto la sostituzione nel 2019 della caldaia a condensazione.

Tipo:	Anno di costruzione: 1990	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 120	Giardino cond.: NO