



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: uffici - agrate

affitto \ uffici

Euro: 7250.00

Località: Agrate brianza

Zona: Agrate brianza

Tipologia: Ufficio

N° locali: 3

Mq.: 600

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m3 anno

\ Descrizione contesto

In posizione strategica ad Agrate Brianza, all'interno di un contesto produttivo e direzionale ben servito e facilmente accessibile dalle principali arterie stradali, proponiamo in locazione una soluzione ad uso uffici di rappresentanza, ideale per aziende che cercano spazi funzionali, moderni e subito operativi.

\ Descrizione immobile

All'ingresso è presente una reception di rappresentanza. L'immobile si sviluppa su tre livelli, piano terra 170 mq ca., al primo piano 200 mq ca., ed al secondo e ultimo piano 230 mq ca. per un totale di 600 mq ca. di superficie ad uso ufficio. Gli spazi distribuiti in modo razionale, offrono ambienti ampi e luminosi, facilmente modulabili in base alle esigenze dell'utilizzatore. L'ingresso indipendente garantisce massima autonomia e privacy. A completare la proprietà, 5 posti auto riservati, situati all'interno dell'area pertinenziale dell'immobile.



\ Finiture interne

L'immobile realizzato a nuovo, attualmente al grezzo ideale per chi necessita una personalizzazione. Verrà consegnato con finiture di livello, controsoffitti ispezionabili e impianti a norma. Facciate a vetri continua, pannelli fotovoltaici con beneficio a favore del conduttore. È dotato di sistema di climatizzazione in pompa di calore caldo/freddo, che assicura comfort operativo tutto l'anno.

Tipo:	Anno di costruzione: 2025	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO