



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it, vittorioemanuele@immobiliarews.it, monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.singola.nuova.parco.privato

vendita \ residenziale

Euro: 1300000.00

Località: Arcore

Zona: Arcore

Tipologia: Villa

N° locali: 5

Mq.: 500

Piano: Terra

Cl. Energetica: C / 91,43 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 3-6 mesi dal compromesso

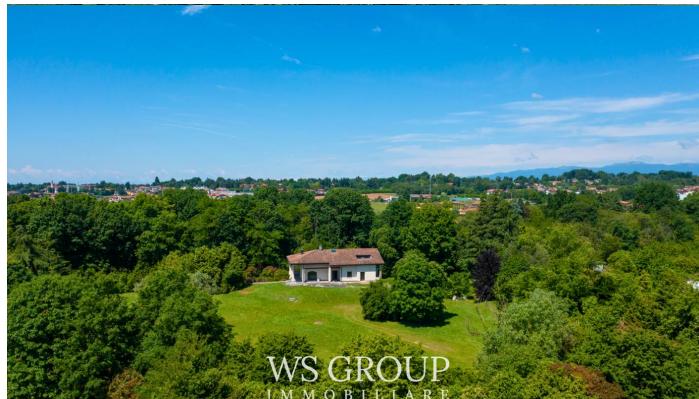
#### \ Descrizione contesto

Nel cuore di un incantevole parco privato di circa 15.000 mq sorge questa straordinaria dimora di 500 mq. Di grande interesse la possibilità di acquistare ad Eu. 130.000 il meraviglioso terreno di circa 7.000 mq, già collegato all'attuale giardino, arricchito da meravigliosi laghetti e che consente di ottenere un ingresso da viale Brianza. La villa, completamente ristrutturata nel 2010 su preciso progetto della proprietà, ha dato vita a una residenza unica, concepita con materiali naturali per armonizzarsi perfettamente con il paesaggio circostante. Ogni dettaglio è stato studiato per garantire non solo bellezza, ma anche un'elevata efficienza energetica: il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento sono alimentati da un avanzato impianto geotermico, una scelta che assicura massimo comfort, riducendo significativamente i costi di gestione e l'impatto ambientale. Attualmente l'immobile non è ultimato nelle sue finiture per offrire ai futuri proprietari la possibilità di personalizzare gli ultimi dettagli secondo il proprio gusto. Gran parte dei materiali sono già disponibili e pronti per l'installazione, rendendo la villa un'opportunità rara per chi desidera una casa esclusiva da modellare sulle proprie esigenze.

## \ Descrizione immobile

Un suggestivo vialetto d'ingresso attraversa il parco e conduce fino alla villa, elegantemente nascosta tra gli alberi. L'accesso avviene sia dall'ingresso principale che direttamente dall'ampio box, collegato internamente. Varcando la soglia, al piano terra, si viene accolti da un magnifico living a tutta altezza con suggestivo camino FILIOFOCUS, circondato da ampie vetrate che creano un continuum tra interno ed esterno, regalando una vista impareggiabile sul verde circostante. La maestosa cucina si distingue per un sovrastante parallelepipedo a tutta altezza, rivestito in mattoni rossi a vista, che diventa un elemento architettonico di grande impatto. Su questo livello si trovano anche due spaziose camere matrimoniali, entrambe con bagno privato e zona guardaroba, oltre a un elegante bagno di cortesia per gli ospiti. Salendo al piano superiore, si raggiunge un raffinato disimpegno a vista sulla zona giorno, da cui si accede alla suite padronale, un ambiente completamente riservato e indipendente. Questa esclusiva area comprende una camera di ampie dimensioni, un bagno privato e un delizioso terrazzino. Il piano seminterrato, trovandosi fuori terra e circondato da portefinestre, è un ambiente pienamente abitabile, luminoso e versatile. Questo livello offre la possibilità di essere vissuto come una raffinata taverna, una zona hobby o una palestra con area spa. È inoltre presente un'area dedicata al personale di servizio, con camera e bagno privato. In alternativa, questo spazio può trasformarsi in un appartamento semi-indipendente, perfetto per i figli, con camere da letto, un secondo living e un locale multifunzionale. A completare la proprietà, le ampie autorimesse e le cantine caratterizzati da splendidi soffitti a volta in mattoni a vista, aggiungono ulteriore fascino e funzionalità alla residenza.

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

La villa è stata ristrutturata a nuovo nel 2010: le facciate, i rivestimenti dei muretti esterni, le fontane e tutte le finiture della parte esterna, inclusi i box, sono stati realizzati in pietra bianca delle cave del Brenta, materiale che garantisce durabilità e perfezione nel tempo. I soffitti della taverna, dei box e delle cantine presentano splendide volte in tavelle a vista, riprendendo le finiture dei soffitti ai piani superiori. La progettazione ha tenuto conto delle più moderne esigenze ecosostenibili: l'impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, alimentato da un sistema geotermico, garantisce temperature ottimali in ogni stagione con un consumo energetico ridotto. Sono inoltre presenti tutte le predisposizioni per un impianto di allarme avanzato, oltre ad un camminamento che costeggia la proprietà per la vigilanza notturna.

Tipo: Villa Singola

Anno di costruzione: 2010

Stato: In costruzione

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: **1**

Ascensore: **NO**

Spese cond.: **1**

Giardino cond.: **NO**

Barriera arch.: **Sì**