



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA76286

vendita \ residenziale

Euro: 207000.00

Località: Basiano

Zona: Basiano

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 159

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Singolo

Consegna Immobile: 2/3mesi dal Compromesso

\ Descrizione contesto

Basiano è un comune di pianura ai confini con la provincia di Monza e Brianza, immerso nel verde ed ideale per la vita di famiglie che prediligono la serenità di un piccolo centro urbano, rispetto allo stress di caotiche città. Il paese mette a disposizione ottimi servizi pubblici e privati, tra i quali spiccano quelli di carattere sociale, demografico, educativo e culturale; Basiano, situato a metà strada tra Milano, Monza e Bergamo offre facili collegamenti con queste tre province tra i quali la Metropolitana per Milano a 5 km di distanza. Il contesto condominiale presenta due edifici gemelli, edificati nel 2001, di sei unità abitative l'uno divisi in appartamenti al piano terra e taverna ed altri al piano primo e mansarda.

\ Descrizione immobile

L'appartamento disposto su due livelli (piano primo e mansarda), presenta un taglio razionale degli ambienti e presenta ampi spazi esterni accessibili sia dalla cucina ed il soggiorno che dalla camera matrimoniale; all'esterno, date la profondità dei terrazzi è possibile passare momenti di vero relax, oppure conviviali per pranzi o cene con amici e familiari. Al piano nobile l'appartamento offre l'ingresso direttamente sulla zona living di ottime dimensioni, cucina

abitabile anch'essa spaziosa, disimpegno, bagno con finestra e camera matrimoniale. Dalla scala posta sul lato del soggiorno, accediamo al piano sottotetto, dove troviamo un primo spazio ora adibito a studio, due ampie camere ed il secondo bagno anch'esso con finestra (velux). Nel prezzo richiesto sono compresi gli arredi della cucina ad eccezione degli elettrodomestici, gli arredi della camera matrimoniale al piano primo e quelli della cabina armadio al piano sottotetto. Completano la proprietà un posto auto scoperto ad uso esclusivo ed un box singolo a parte ad Eu. 18.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile presenta una pavimentazione in ceramica in tutta la casa. Infissi in legno con doppio vetro, recentemente sono state installate: zanzariere Bettio SceniPro e imposte in alluminio con lamelle orientabili; caldaia a condensazione installata nel 2022. Tenda modello Luna a completa scomparsa motorizzata (con la possibilità di apertura anche manuale) montata sul terrazzo della camera; i Velux Active con Netatmo del sottotetto sono stati anch'essi sostituiti da poco e sono dotati di sensore pioggia, anidride carbonica, temperatura, umidità ed automazione controllabile da remoto oltre alla tenda e la tapparella. Predisposizione aria condizionata.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 2001	Stato: Buono	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 1	Ascensore: NO	Spese cond.: 110	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: Sì	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.