



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villettacentrale.costalambro

vendita \ residenziale

Euro: 455000.00

Località: Carate brianza

Zona: Carate brianza

Tipologia: Villa a schiera

N° locali: 5

Mq.: 210

Piano: Terra

Cl. Energetica: D / 129,14 kwh/m2 anno

Box: Doppio in Larghezza

Consegna Immobile: 8/10 mesi

\ Descrizione contesto

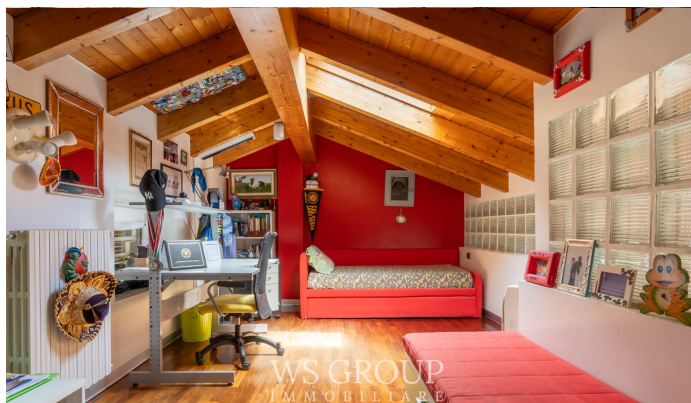
Carate Brianza - frazione Costa Lambro - Villa a schiera con giardino privato Nel comune di Carate Brianza, nella suggestiva e panoramica frazione di Costa Lambro, proponiamo in vendita una villa a schiera situata in un contesto residenziale tranquillo e riservato. La zona si distingue per la presenza di eleganti soluzioni abitative immerse nel verde, pur rimanendo comodamente vicina ai principali servizi del paese, tra cui scuole, supermercati e infrastrutture essenziali. L'immobile è inserito all'interno di un curato complesso composto esclusivamente da villette a schiera, caratterizzato da un'atmosfera di privacy e tranquillità. La proprietà è una porzione centrale di circa 210 mq, impreziosita da uno splendido giardino privato che valorizza ulteriormente la qualità abitativa.

\ Descrizione immobile

La villa gode di una posizione centrale all'interno del complesso e di un giardino privato ben curato, arricchito da una zona loggiata e da un'area barbecue che permettono di vivere piacevoli momenti all'aperto in totale riservatezza. L'ingresso conduce alla spaziosa zona giorno, caratterizzata da ampie vetrate che garantiscono una straordinaria

luminosità naturale e offrono una piacevole vista sul verde circostante. Gli ambienti sono stati progettati con grande attenzione alla funzionalità e alla distribuzione degli spazi, con una generosa area living, una zona pranzo ben definita e una cucina con grande isola centrale, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali. A completare il piano terra si trova uno studio verandato, situato in prossimità dell'ingresso. Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte, dove troviamo una master bedroom con elegante bagno en suite, dotato di vasca idromassaggio e cabina armadio. Sullo stesso livello è presente una seconda camera doppia, servita da un secondo bagno finestrato con doccia. Il secondo piano, caratterizzato da ambienti mansardati, rappresenta uno spazio estremamente versatile che può essere utilizzato come ulteriore zona notte indipendente, area relax oppure come ambiente dedicato allo smart working. Il piano seminterrato ospita una taverna ben rifinita, dotata di una seconda cucina completamente attrezzata, un terzo bagno, una zona lavanderia e una comoda cantina, rendendo questo livello particolarmente funzionale per momenti conviviali o per ospiti. Completa la proprietà un box doppio in larghezza, collegato direttamente all'abitazione.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, grazie alla costante manutenzione effettuata dalla proprietà sin dalla costruzione. Al piano terra e nella taverna è stata scelta una pavimentazione in gres, soluzione che unisce praticità ed eleganza, mentre nella zona notte e nel piano mansardato è stato posato un raffinato parquet che dona calore e accoglienza agli ambienti. I bagni si distinguono per l'utilizzo di materiali di elevata qualità. In particolare, il bagno padronale è impreziosito da pregiate finiture in Bisazza, mentre il bagno della taverna è stato recentemente ristrutturato con materiali moderni e di ultima generazione. I serramenti esterni sono realizzati in PVC con doppi vetri a camera, mentre le porte interne alternano modelli a battente in legno a eleganti soluzioni scorrevoli con inserti in vetro satinato firmate Rimadesio.

Tipo: **Residenziale**

Anno di costruzione: **2001**

Stato: **Ottimo**

Riscaldamento: **Autonomo**

Piani totali: **2**

Ascensore: **NO**

Spese cond.: **125**

Giardino cond.: **Si**

Barriera arch.: **Si**

Portineria: **No**

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.