



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2 localipianoterra.MonzaVia della Birona 58/B vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 65

Piano: Terra

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Box: Sì

Cantina: Sì

Consegna Immobile: Libero subito

\ Descrizione contesto

La zona Cazzaniga si conferma come il quartiere ideale per coloro che cercano un rifugio tranquillo senza dover rinunciare alla praticità della vita quotidiana. L'edificio, dall'architettura elegante e raffinata, è stato costruito tra il 2022 e il 2023. La prossimità alla futura fermata della metropolitana (Ospedale S. Gerardo), raggiungibile in soli 15 minuti a piedi, rende questa proprietà un investimento di valore, specialmente in previsione di futuri sviluppi. Inoltre, la presenza di scuole nazionali e internazionali, il polo dell'Università Bicocca e una vasta gamma di servizi, tra cui negozi di prima necessità e supermercati, facilmente accessibili a piedi, confermano l'attrattiva della posizione. Un altro punto degno di nota è la vicinanza con la Valassina, che consente di raggiungere rapidamente i collegamenti autostradali e le città principali lombarde.

\ Descrizione immobile

Situato al piano terra, questo appartamento gode di un giardino privato con una tripla esposizione Est-Sud-ovest che dona alla proprietà luminosità e un'accogliente atmosfera. Il soggiorno, rivolta a Sud, è suddiviso in zona cottura e zona living; dal living si esce sul loggiato esterno che diventa un prolungamento naturale della zona giorno, permettendo di godere di momenti conviviali all'aria aperta con assoluta privacy. Adiacente al soggiorno, troviamo un disimpegno/antibagno dotato di predisposizione per la lavanderia, bagno finestrato e camera matrimoniale. Completano la soluzione la cantina di pertinenza ed un box di mq 23 ad Euro 25.000,00

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Nella costruzione è stata posta la massima attenzione e cura di ogni minimo dettaglio architettonico, oltre alla selezione di materiali di ultima generazione che garantiscono l'eleganza e la raffinatezza di un ambiente signorile e contemporaneo. L'immobile è stato edificato con elevati standard tecnologici; l'alta classe energetica permette di ottimizzare la qualità della vita all'interno degli appartamenti, riducendo i consumi e le spese. In tutta la proprietà è stato utilizzato del gres porcellanato di prima qualità, serramenti esterni di nuova generazione in PVC con taglio termico, sistema di riscaldamento a pavimento, raffrescamento con pompe di calore centralizzate. Impianto elettrico in domotica, tapparelle esterne elettriche.

Tipo: Appartamento

Anno di costruzione: 2024

Stato: Nuovo

Riscaldamento: A pavimento

Piani totali: 5

Ascensore: SI'

Spese cond.: 80

Giardino cond.: Si

Barriera arch.: No

Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.